

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2010. június 15-én 13⁰⁰ órától megtartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

Jelen vannak: Papp János bizottsági elnöke, Fábri István és Hegedűsné Horváth Mariann bizottsági tagok, Jámborcsik László települési képviselő

Jelen volt

tanácskozási joggal: Dr. Prozlik László polgármester,
Varga József jegyző,
Szatmári Sándorné pénzügyi csoportvezető

Németh Tibor szennyvíz-beruházási projektmenedzser

Papp János köszönti a Pénzügyi Bizottság tagjait, üdvözli a megjelenteket. Köszönti Németh Tibor projektmenedzsert és Csík Jánosnét, a Vízi-közmű társulat Felügyelő Bizottságának elnökét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert három bizottsági tag jelen van. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják, azzal a módosítással, hogy a fogorvosi szerződéssel kapcsolatos előterjesztést tárgyalják elsőként, mellyel a bizottság egyhangúan egyetért.

1.) Szennyvízberuházás érdekében kézfizető kezesség vállalása

Papp János elmondja, az anyag sok kérdést felvet és hordoz magában. Kéri a tagokat, hogy a felvetődő kérdéseiket tegyék fel.

Fábri István számára nehezen érthető az előterjesztés. Kérdései a következők. Ha végignézi a szennyvízberuházást a kiindulásától, mindig más számokkal találkozunk. A2009-es anyagban még 2,5 milliárd nettó beruházásról volt szó. A legutóbbi RMT tanulmány alapján nettó 1,8 milliárd beruházás van. Ezek a különbségek miből adódnak? A tanulmány 310 ezer forint saját erőt ír le. Az anyagban 420-450 millió forint önrész szükséglet van. Melyik az igaz? Hitelfelvételről is dönteni kell most? Miről kell gyakorlatilag dönteni. Most adják be a második forduló pályázatát és mért döntenek, hogy mennyi hitelt vegyenek fel? A lakossági pillér az rendben van. Egyéb államháztartáson kívüli pillérre nem számolhatnak. Azt tartalmazza az előterjesztés, hogy plusz bevétellel is számolhatnak. Ezt fordítva látja. Azon fő a feje, hogy a szükséges önerőt hogyan fogják előteremteni. Jó lenne ezt is látni. Kíváncsi arra, hogyan áll a lakosok fizetése. Nem lát tisztán. Ilyen össze-visszasságban hogyan merjen felelősséggel dönteni az ember? Szívügyének tekinti a szennyvízcsatornázás megvalósítását.

Hegedűsné Horváth Mariann kérdése, hitelfelvételről is döntenek? A befizetések többeket érdekelnének. Szeptemberi vagy októberi ülésre összefoglalót lehetne erről adni a testületnek.

Papp János elmondja, a folyamat közepetáján kezdett megnyugodni, mert látta, hogy körülbelül mi fog kirajzolódni a dologból. Jelen pillanatban megint elvesztették a fonalat. Nagyon kevésnek találta az infót, amely egy ilyen horderejű döntés meghozatalához szükséges. Nem érzi a következő testületi döntés súlyának a jelentőségét. A lakossági pillér vonatkozásában látják, hogy mi az a reális, amivel számolni lehet. Tudták, hogy a pályázati pénzen túlmenően saját erő biztosítására szükség lesz. Megfogalmazásra került, hogy a saját erő biztosítása úgy történjék meg, hogy az önkormányzatnak ez pénzébe ne kerüljön. Erre az önkormányzatnak egy lyukas garasa nincs.

Azt szeretnék látni először is, hogy mik azok a számok, amelyek a végső beruházás nettó és bruttó értékét jelentik, egyes pillérek mit jelentenek. Az a felelőségük van meg, hogy olyan garanciát kell bevállalni, ahol tudják, hogy ha ezt a garanciát beváltja a bank, akkor nem tudják teljesíteni. Szeretné látni, ha szükség van 150 millió forint hitelre, annak a hitelnek a vízi közmű társulatnál mik a garanciái? Mindenhol néminemű sárral jöttek ki önkormányzatok ebből a „buliból” ismerős településeken. Látni kell, hogy a felveendő hitelnek, amit a vízi közmű társulatnak kell felvenni, a visszafizetési garanciáit miként tudják biztosítani.

A készfizető kezességvállalás most elvi állásfoglalás, vagy már visszavonhatatlannak kell lenni akkor is, amikor ezt beadják? Addig nem kíván visszavonhatatlant megszavazni, amíg nincs nyert pályázat.

A vízi közmű társulatnak kell meghozni a döntéseket. El kell jutni addig, hogy hitelfelvételi pozíciója legyen a vízi közmű társulatnak. Úgy vállalnak készfizető kezességet, hogy annak nincsenek meg a garanciális elemei az önkormányzatnál.

Megszállott támogatója a szennyvízberuházásnak. Egy dolgot kell megtenni, hogy a lehető legkörültekintően, a lehető legtöbb információ birtokában hozzanak döntést. A felelőség elsősorban a döntés-előkészítőké.

Németh Tibor elmondja, minden szám igaz a maga idejében. A köztes és végleges RMT-t összehasonlította. A beruházási összegek is módosultak. Amikor bármi módosul, akkor nyilván minden módosul. A köztes RMT-nek is volt két fázisa. A köztes után a részleges van, és még mindig nem a végleges a végleges. Azért van így, mert azt mondja az EU, hogy minden egyes projekt legyen úgy körbejárva, hogy fejlődjön, nézze át több szakág. Költséghaszon-elemzés előzze meg az egész fejlesztést. Együtt kell haladni az engedélynek, a megszervezésnek, a CBA-nak és a tervezésnek is. Ezt Magyarország is tanulja, azért, mert azok az idők, amiket erre szánnak vagy túl kevesek, vagy nagyon hosszúak, és sok minden változik. Például amikor beküldenek egy projekt-előrehaladási jelentést, akkor beküldik az FI-nek. Ha vannak benne műszaki részek, akkor azt is. Azt veszik, hogy hónapok múlva nincsenek elfogadva, nem nézték át, vagy állásfoglalásra várnak. Közben történtek dolgok, és megy egy projektfejlesztés. Folyamatos fejlődésen megy át egy projekt. Minden kőagyagsóból volt, aztán kitalálták, hogy mégsem. Vegyes konstrukciót próbálnak kihozni. Így minden folyamatosan változik. Az adott időben minden szám igaz. 6-7 alkalommal át kell dolgozni a számokat. A végleges RMT beadása megtörtént. E hónap 25-éig a második forduló beadását el kell végezni, be kell adni a pályázatot. Az FI azt találta ki, hogy a végleges RMT-be tett egy lépcsőt, hogy a végleges beadás előtt szeretné még egyszer látni az anyagot. A 30 nap alatt fog valamit változtatni, és beadják a második fordulóba. Ha nem fog június 30-ig a végleges RMT-re vonatkozóan válaszolni, akkor úgy kell beadni. Ha későn fog reagálni a minőség menedzsmentjére, akkor azt sem fogják tudni beépíteni vagy csak részlegesen. Lehet, hogy olyan észrevétel lesz, ami mindent borít. Akkor annyira hozzá kell nyúlni, hogy a CBA-t is újra kell csinálni. Csúsznak az időpontok. Az FI a határidőket számon kéri. Ha beadnak egy PEJ-t, lehet, hogy két hónap múlva nézik át, de lehet, hogy két nap múlva. Állandóan változik, így kell dolgozni.

Az FI.-nél lecserélték az aláírókat, három hétig kifizetési moratórium van. A számok azok változnak, még fog változni a végleges RMT kapcsán. A második fordulót nem fogják tudni úgy beadni, hogy minden elem benne van. Bent kell lenni pénzügyi kötelező érvényű ígéretnek, ami az önrész finanszírozását jelenti. Mindig az van, hogy az embernek az aktuális állapotot úgy kell értelmezni, hogy az adott pillanatban mennyi az összeg. Készfizető kezesség kell arra az esetre, az államháztartási törvény írja elő, hogy a társulati hitel mögé az önkormányzatnak készfizető kezességgel kell beállni. Ez nem hitelfelvétel. Ha a kivitelezési tender meglesz, az lesz az utolsó időpont. Onnantól nem moccan semmi szám. Ez várhatóan közbeszerzéssel indul. Valamikor szeptember végén, októberben lesz kivitelezője az önkormányzatnak. Akkor lesz végleges szám. Most kell meghozni a készfizető kezességet a mai információ alapján a mai számolásra. Garanciát kell mellé tenni a társulatnak, az önkormányzatnak van, van más garancia is most már. Erre hoztak törvényt, hogy az önkormányzatnak a társulat mögé oda kell állni hitelfelvételkor. A kezdetekben 100 %-ban kellett odaállni. Elkezdtek ebben a bankokra nyomást gyakorolni, elkezdtek őket versenyeztetni. Látták, hogy ez jó üzlet, szálltak be az üzletbe. Amikor versenyeztettek az elmúlt 2-3 évben, olyan bankokat nem is hívtak a versenybe, akik a nettó beruházási költségre vetítve 20 %-nál nagyobb készfizető kezességet kértek az önkormányzattól. Jött a bankválság 2008-ban, felment 100 %-ra. Sőt, már társulatot sem akartak finanszírozni a bankok. 1-2 bank, aki visszajött ebbe a dologba, 20 vagy 30 % mérték tartható is náluk.

A végleges hitelszerződés is változik októberig, a kivitelező kiválasztásáig, és akkor fog teljesen beállni. Ez igazából tényleg elvi garancia még. Akkor fog pontosan beállni, amikor a hitelszerződés alá lesz írva. Amikor felveszi a hitelt a társulat, és később kötvényesítenek, akkor annak a tőkefizetés egy összegben képződik az LTP futamidő végén. Végig csak kamatot törlesztenek, a legvégén lesz tőketörlesztés is. A készfizető kezesség igazából a tőkére vonatkozik. Addig a kamatok egészen más mértéket öltenek, mint a tőke. Kihozható egy olyan beruházás, ami üzemeltethető.

Ha ügyesek, akkor az előkészület sem kerül pénzbe. Az a cél, hogy az önkormányzatnak nulla forintjába kerüljön az egész. Erre vannak a pillérek. Most kellene megcsinálni a cash flow-t, de eddig már ötször megcsinálta, hogy lehessen látni a számokat, és tudja tájékoztatni a Képviselő-testületet. Volt 5 %-os hiány, most ez 2-2,5 %-os hiány. Azért lett cash flow elkészítve, hogy lehessen látni a mértéket. A mértéket lehet betenni államháztartási forrásból és üzemeltetésből. Tudja garantálni, hogy a végeredmény hibamentesen menjen.

Dr. Prozlik László elmondja, 1227 LTP van, ebben a hónapban plusz 30 kötetett. Szépen szaporodik a számlán a pénz.

Németh Tibor elmondja, ez a kezességvállalás nem hitelfelvétel. Ez azon múlik, hogy itt jól dolgozzanak. Végig kell vinni, hogy a lakosok fizessenek, mert ha ez beáll, akkor a készfizető kezesség nem lép életbe. Az csak akkor fog élesedni, ha nagyon megváltozik a fizetési morál. Fel fog ugrani 90-95 %-ra. Ha hirtelen 50 %-os lesz a fizetés, az gond. Ilyen még Magyarországon nem volt 1994. óta egy településen sem. Nem ez lesz az első.

Fábri István elmondja, nem érti teljesen. Nem olyan biztató, hogy 67 % fizetett.

Németh Tibor ez még nem is az, azért kell PR-ozni, hogy az emberek érezzék, hogy történnek a dolgok.

Dr. Prozlik László elmondja, a kiértékelések közül az utolsók e hónap 7-én mentek ki.

Németh Tibor elmondja, szeptember környékén lehet látni a fizetési morált.

Papp János tisztázza, a mostani döntés nélkül nincs 25-ei beadás. A napirendi pont kapcsán nem sok lehetősége van a testületnek. Arra a kérdésre nem kapott egyértelmű választ, hogy a vízi közmű társulat garanciái azok, amelyeknek a garanciáját, működését is szeretnék látni. Mik a gyakorlati elemei és mi a közgazdasági része, hogy hitelt kell felvenni,

Német Tibor elmondja, 97 %-ban a lakossági pillér viszi ezt az önrészt. Ez egy nagyon jó arány. December végére 90 % fölé fog menni. Januárban, februárban 90-95 % körül lesz, mert látják, hogy mennek itt a dolgok. Közműfejlesztési magyar átlag 96 %.

Papp János felteszi szavazásra, ki ért egyet a határozati javaslat testület felé való elfogadásával?

A Pénzügyi Bizottság – 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

26/2010. (VI. 15.) Pü. Biz. számú határozat:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a szennyvízberuházással kapcsolatos előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

3.) Költségvetési átcsoportosítások

Papp János kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra, ki ért egyet az előterjesztésben foglaltak elfogadása javasolásával?

A Pénzügyi Bizottság – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

27/2010. (VI. 15.) Pü. Biz. számú határozat:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az átcsoportosításokkal kapcsolatos előterjesztést.

3.) Egyebek

- *Fogorvosi feladat-átvállalási szerződés*

Papp János elmondja, a szerződést végigtárgyalta a fogorvosnővel, egyeztetett a polgármesterrel és a jegyzővel. Kialakult egy végleges álláspont. A doktornő vagy aláírja vagy nem. Megszületett a döntés. Kompromisszum van a kiadott tervezetthez képest. Egy kérése lesz a fogorvosnőnek.

A Szogádor Kft. mérlege a kezében van. Jelen pillanatban nem tartja alkalmasnak a megtárgyalásra a román nyelvűsége miatt. Nemcsak a mérlegadatokra, hanem azon túlmenően hasznosítási adatokra is kíváncsi lenne. A mérleg 1.300 ezer forint veszteséget mutat a 2009-es évet követően. Nincs nagy mérvű vagyonszerzése a cégnek. Átértékelési tartalékot a román mérleg nem tartalmaz. Magyarországon ha egy adott beruházást nem

beruházási értékben, hanem a valós piaci értéken kívánja nyilvántartani. Ezt a román mérleg nem tartalmazza. Javasolja, hogy egy hivatalos értékbecslést kérjenek majd, hogy lássák, hogy mi a valóságos euróban kifizetett érték.

Papp János más bejelenteni való hiányában megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Papp János
Bizottság elnöke