

**Gádosoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2004. (III. 22.) KT. számú rendelete**

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

(egységes szerkezetben az időközi módosításokat tartalmazó
21/2004. (XI. 26.), a 22/2005. (XII. 1.), a 14/2006. (XI. 16.), a 17/2007. (XI. 29.)
és a 7/2008. (II. 14.) KT. számú rendeletekkel)

Gádosoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló, 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában foglaltakra tekintettel, figyelemmel a 27/1996. (X. 30.) BM. sz. rendeletre, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Gádosoros nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a magánszemélyekre, jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, illetve a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesüléseire, akik a kötelező közszolgáltatásban érintettek.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátására.

A közszolgáltatás kötelező igénybevétele

2. §

- (1) A Szolgáltató a közszolgáltatást a hatályos jogszabályok előírásai szerint köteles végezni.
- (2) Az Önkormányzat a település kötelező közszolgáltatását az OROS-KÉMÉNY BT. (Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 12.) útján látja el.
- (3) A szolgáltató tevékenységének díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. §

- (1) *Ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, írásban köteles felhívni a tulajdonos figyelmét annak megszüntetésére.*
- (2) *A következő esedékes munkavégzéskor a szolgáltató köteles ellenőrizni, hogy a szabálytalanságot megszüntették-e. Amennyiben a szükséges intézkedés nem történt meg, a szolgáltató az elsőfokú építésügyi, illetőleg tűzvédelmi hatóságot köteles írásban értesíteni.*

- (3) *Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni. Egyidejűleg a szolgáltató az elsőfokú tűzvédelmi, illetőleg építésügyi hatóságnak, továbbá gáztüzelő berendezés esetén a területi gázszolgáltatónak bejelentést tesz.*
- (4) *A szolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzésének várható időpontjáról fél évvel, míg a munkavégzés tényleges időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően köteles a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján, illetőleg a helyben szokásos más módon értesíteni. A szolgáltatónak az ellenőrzési és a tisztítási munkákat rendszeresen azonos évszakban kell elvégeznie.*
- (5) *Ha a tulajdonos a helyszínrre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza, a szolgáltató köteles az elsőfokú tűzvédelmi hatóságot írásban értesíteni.*

4. §

- (1) A közüzemi szerződés a szolgáltató és a közszolgáltatást igénybevevő között a közszolgáltatás igénybevételével jön létre. (Ptk. 338. §)
- (2) A tulajdonos köteles a szolgáltatót – előzetes értesítés alapján – az ingatlanba (épület, lakás, helyiség) a szolgáltatás elvégzése céljából beengedni és a kémények megközelítésének lehetőségét biztosítani.
- (3) A szolgáltatás elvégzését a tulajdonos aláírásával igazolja.
- (4) A tulajdonos köteles a kémények számában bekövetkezett változást a Szolgáltatónak írásban bejelenteni.
- (5) A tulajdonos köteles a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjat a munka elvégzését követően megfizetni.
- (6) Az év első félévében használatba vett kémények után éves díjat kell fizetni, a második félévében használatba vett kémények után a tárgyévben díjat nem kell fizetni.

Szabálysértési rendelkezések

5. §

- (1) Aki a rendelet 4. § (2) és (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megszegi, szabálysértést követ el.
- (2) Az a közszolgáltató, aki a rendelet hatálya alá eső területen anélkül végez közszolgáltatást, hogy erre az Önkormányzattal szerződést kötött volna, szabálysértést követ el.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt szabálysértés elkövetése 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) E rendelet 2004. március 22. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló, többször módosított 2/2001. (I. 30.) KT. számú rendelet hatályát veszti.

Gádosros, 2004. március 17.

Dr. Prozlik László
polgármester

Varga József
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2004. március 22.

Varga József
jegyző

1. számú melléklet¹
a kéményseprő -ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló,
többször módosított
4/2004. (III. 22.) KT. számú rendelethez

Kötelező kéményseprési díjak 2008. március 01-től
(ÁFA nélkül)

	<u>Nettó</u>
Egyedi kémények szilárd-olaj:	1067 Ft/db/év
Gáz:	933 Ft/db/év
Egyesített falú gyűjtő gáz:	666 Ft/szint/év
Mellékcsat. gyűjtő gáz:	1400 Ft/szint/év
Egyedi tartalék:	733 Ft/db/év
Egyesített falú gyűjt. tartalék:	533 Ft/db/év
Központi üzemi:	175 Ft/fm/eset
Gyárjellegű:	333 Ft/fm/eset
Kéményégetés:	2667 Ft/db

A kötelező 4 évenkénti műszaki felülvizsgálat díjait a tisztítási díjak tartalmazzák.

¹ Módosította: a 21/2004. (III. 22.) KT. számú rendelet, a 22/2005. (XII. 1.) KT. számú rendelet, a 14/2006. (XI. 16.) KT. számú rendelet, a 17/2007. (XI. 29.) KT. számú rendelet és a 7/2008. (II. 14.) KT. számú rendelet. 2008. március 1-től hatályos szövegét megállapította: a 7/2008. (II. 14.) KT. számú rendelet.

Megrendelés esetén kötelező kéménytisztítás és szakvéleményezés készítés szolgáltatási díjai 2008. évben
(nettó árak)

Kéménytisztítás:

Egyedi:	467 Ft/db
Egyesített falú gyűjtő:	305 Ft/szint
Mellékcsatornás gyűjtő:	652 Ft/szint
Központi üzemi:	174 Ft/fm
Gyárjellegű:	334 Ft/fm

Kéményvizsgálatok:

Egyedi szilárd – olaj:	1562 Ft/db
Gáz:	végleges 3333 Ft/db
	előzetes 1467 Ft/db
Egyesített falú gyűjtő szilárd-olaj:	4265 Ft/db
Gáz:	végleges 7199 Ft/db
	előzetes 4133 Ft/db
Mellékcsatornás gyűjtő szilárd-olaj:	8933 Ft/db
Gáz:	8933 Ft/db
Központi üzemi szilárd-olaj:	1467 Ft/db
Gáz:	4265 Ft/db
Gyárjellegű:	334 Ft/fm

Kéményméretezés számítógéppel:

Egyedi:	6667 Ft/db
Központi üzemi:	26.665 Ft/db

Építési engedélyezési eljáráshoz nyilatkozat a 46/1997. (XII. 29.) KTM. sz. rendelet értelmében:

3340 Ft/lakás
4995 Ft/közp.kém.