

**Gádoros Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2005. (X. 27.) KT. számú rendelete  
Gádoros Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról**

(egységes szerkezetben az időközi módosításokat tartalmazó 11/2006. (IX. 16.), a 9/2009. (V. 15.), a 10/2016. (XII. 22.) és a 14/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletekkel)

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Tv. 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. Tv. 7. § (3) bekezdés c.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján Gádoros Nagyközség helyi építési szabályzatáról az alábbi rendeletet (a továbbiakban: R.) alkotja:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Gádoros Nagyközség teljes igazgatási területére, valamint a területen végzett 1. § (3) bekezdésében részletezett tevékenységre terjed ki.
- (2) Jelen rendeletet a belterületre az OPTIMUNKA Bt. által készített M= 1:2:000 méretarányú szabályozási tervével (törzsszám: OM-05-01), a Werner majorra készített M=1:2.000 méretarányú szabályozási tervével, (törzsszám: OM-04-02), a Dózsa és a Petőfi majorra készített szabályozási tervével (törzsszám: OM-05-03), melyek egyidejűleg jelen rendelet mellékletét is képezik, valamint a rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletével, és az 1. sz. függelékével együtt alkalmazandó.
- (3) A területen területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, létesítményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt, illetve szakhatósági hozzájárulást adni csak a mindenkor érvényes országos szabályozásoknak (törvények, kormányrendeletek, miniszteri rendeletek) a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.

**2. §**

- (1) A szabályozási terven jelölt szabályozási elemek kötelezőek, azokat csak az 1997. évi LXXXVIII. törvényben rögzített egyeztetési eljárásának lefolytatása mellett lehet megváltoztatni.
- (2) Minden épület lábazatát vasbetonból kell készíteni a belterületen.
- (3) A rendeletben „főrendeltetésű” épület alatt lakóépületet, vagy vendéglátó, kereskedelmi célú épületet kell érteni. Ha egy telken belül kettő, vagy mindhárom jelen van, akkor bármelyik lehet főrendeltetésű.
- (4) A lakóterületeken és településközponti vegyes területen az alábbi ipari tevékenységek céljára építési engedély nem adható:
  - állati- hulladék feldolgozás
  - szállítási tevékenység (nehézgépjármű) telephelye
  - vegyipari tevékenység

## II. fejezet

### A TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

#### 3. §

- (1) Építési használat szerint az igazgatási terület:
- a. beépítésre szánt területet és
  - b. beépítésre nem szánt területet foglal magába.
- (2) A beépítésre szánt területek lehetnek:
- falusias lakóterületek,
  - településközpont vegyes terület,
  - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
  - ipari, gazdasági terület,
  - különleges terület.
- (3) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
- közlekedési és közműterület,
  - zöldterület,
  - erdőterület,
  - általános mezőgazdasági terület,
  - vízgazdálkodási terület.

#### Falusias lakóterület

#### 4. §

- (1) A lakóterületen elhelyezhetők az OTÉK 14. §-a szerinti létesítmények, kivéve:
- sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő.
- (2) Jelen rendelet 4. § (1) bekezdése alá tartozó létesítmény csak abban az esetben helyezhető el, ha egyetlen környezetterhelési kibocsátási paraméterük sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (3) A területen az épületeket magastetővel kell ellátni.
- (4) Állattartó épületet csak a jelenleg érvényes többszörösen módosított 2/1987. (XII. 18.) sz. tanácsrendeletben, illetve annak hatályon kívül helyezése után a mindenkor érvényes helyi állattartási rendeletben meghatározott védőtávolságok figyelembevételével lehet elhelyezni.

#### 5. §

#### Lf-1 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 650 m<sup>2</sup>.

- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 0,0 méter,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.

A fő funkciójú épület utcafelőli homlokfala legalább 60%-ban az utcafronton kell, hogy álljon, a homlokzat ezen szakasza 6 és 8 méter közötti hosszúságú lehet. A főfunkciójú épületet oldalhatárra kell tenni, a főtetőgerincnek az építőmezsgyével párhuzamosnak kell lennie.

- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,0 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (8) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 15,0 méter.

## 6. §

### Lf-2 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 0,0 méter,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.

A telek meghatározó épület homlokzati vonalának és tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikével meg kell egyeznie, kivéve, ahol ezt építési vonal rögzíti.

- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (8) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 18,0 méter.

## 7. §

### Lf-3 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 3000 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 5,0 méter,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
- (4) hátsókert mérete 6,0 méter.
- (5) A telek beépíthetősége maximum 20%, kivéve a 776/1 és 776/2 hrsz. területét, ahol 30% lehet.

- (6) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.
- (9) A zöldterület legkisebb mértéke 40%.
- (10) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.

## 8. §

### Lf-4 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 5,0 méter, kivéve a 1405 hrsz. telket, ahol 0,0 méter,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) Főrendeltetésű épület az építési hely utca felőli határára kell hogy kerüljön.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

## 9. §

### Lf-5 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 900 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 3,0 méter,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) Főrendeltetésű épület a beépítésre szánt terület utca felőli határára kell hogy kerüljön.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

## 10. §

**Lf-6 jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup>.
  - (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
  - (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
    - előkert mérete 0,0 méter,
    - oldalkert mérete 6,0 méter,
    - hátsókert mérete 6,0 méter.
- A telek meghatározó épület homlokzati vonalának és tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikével meg kell egyeznie.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
  - (5) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
  - (6) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
  - (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
  - (8) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
  - (9) Főrendeltetésű épület utca felőli homlokzata az utcától legfeljebb 5 méterre lehet.
  - (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

## 11. §

**Lf-7 jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 950 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 0,0 méter, egyben építési vonal is,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 40%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 40%.
- (8) A terület beépítése csak az 548-551 hrsz-ú ingatlanok olyan újraosztása után lehetséges, hogy minden telek közterületről megközelíthető legyen. Beépítés előtt minden új ingatlan az utca felőli 20 méter széles sávban 86 mBf magasságra feltöltendő.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 13,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

## 12. §

**Lf-8 jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.

- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 0,0 méter,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikével egyezőnek kell lennie.
- (6) Főrendeltetésű épület utcafelőli homlokzata az utcától legfeljebb 5 méterre lehet.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

### 13. §

#### Lf-9 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 10,0 méter,
  - oldalkert mérete 3,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (6) Főrendeltetésű épület utcafrontra merőleges gerinccel építendő.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

#### Településközpont vegyes terület

### 14. §

- (1) A területen elhelyezhető az OTÉK 16. §-a szerint létesítmény, kivéve:
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- (2) Jelen rendelet 15. § (1) bekezdése alá tartozó létesítmény csak abban az esetben helyezhető el, ha üzemszerű működése kapcsán egyetlen környezetterhelési kibocsátási paraméterük sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (3) A területen az épületeket magastetővel kell ellátni.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

**15. §****Vt-1 jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja szabadonálló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 5,0 méter,
  - oldalkert mérete 3,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 50%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 30%.
- (8) A területen gazdasági építmény nem létesíthető.

**16. §****Vt-2 jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 3,0 méter egyben kötelező építési vonal is,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 30%.
- (8) A területen állattartó építmény nem építhető.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.

**17. §****Vt-3 jelű építési övezet**

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 0,0 méter,
  - oldalkert mérete 6,0 méter,
  - hátsókert mérete 3,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 40%.
- (5) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldterület legkisebb mértéke 30%.

- (8) A főépület utca felőli homlokzata legtovább 5 méterre kerülhet az utcafronttól, annak figyelembevételével, hogy valamelyik szomszédos épület utca felőli homlokvonalával egyeznie kell.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 18,0 méter.

### **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**

#### **18. §**

##### **Gksz-1 jelű építési övezet**

- (1) Az övezetbe tartoznak a belterületen a szabályozási tervben jelölt területek, illetve a külterületen a 0113/1-3, 0124/22 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A területen az OTÉK 19. §-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:
  - parkolóház,
  - egyházi, egészségügyi épület.
- (3) Csak olyan létesítmények helyezhetők el a területen, melynek környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladja meg a környező lakóterületek határán a lakóterületekre előírt határértékeket.
- (4) Kialakítható legkisebb telekméret 1200 m<sup>2</sup>.
- (5) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (6) Az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 5,0 méter,
  - oldalkert mérete 5,0 méter,
  - hátsókeret mérete 6,0 méter.
- (7) A telek beépíthetősége 50%.
- (8) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.  
Az épületeket magastetősre kell kialakítani.
- (9) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (10) A zöldterület legkisebb mértéke 20%.
- (11) Terepszint alatti építmény létesíthető.

#### **19. §**

##### **Gksz-2 jelű építési övezet**

- (1) A területen az OTÉK 19. §-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:
  - parkolóház
  - egyházi, egészségügyi épület.
- (2) Kialakítható legkisebb telekméret 4000 m<sup>2</sup>.
- (3) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (4) Az építési hely lehatárolását a Dózsa- és Petőfi majorokra készített szabályozási terv tartalmazza.
- (5) A telek beépíthetősége 50%.
- (6) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
- (7) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.



- (8) A zöldterület legkisebb mértéke 20%.  
 (9) Terepszint alatti építmény létesíthető.

### Ipari gazdasági terület

#### 20. §

#### Gip jelű építési övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a 0124/21 hrsz-ú ingatlan.  
 (2) A területet elsősorban a nagyszámú állattartás létesítményeinek, a mezőgazdasági műveléshez szükséges géptelepek, valamint műtrágya és vegyszertárolók elhelyezésére szolgál.  
 (3) Az övezeten belül elhelyezhető még olyan nem vegyipari tevékenység épülete is, mely nincs zavaró hatással az állattartásra, és a tevékenységnek nincs védőtávolság igénye az állattartással szemben.

Továbbá elhelyezhető:

- a területen dolgozók ellátását biztosító szociális épületek,
  - a gazdasági tevékenységhez szükséges irodák,
  - a tevékenységhez feltétlenül szükséges lakóépület,
  - a terület ellátását szolgáló infrastruktúra létesítményei.
- (4) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:
- a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m<sup>2</sup>,
  - az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni,
  - a beépítettség legnagyobb mértéke 50%,
  - a zöldterület legkisebb mértéke 30%,
  - a megengedett legnagyobb építménymagasság 6 méter, ez alól kivétel, ha a technológia ennél feltétlen nagyobb magasságot igényel,
  - az épületeket magastetővel kell tervezni, a tető hajlásszöge 12-38 fok közötti legyen.
- (5) A területet részlegesen közművesítettséggel kell ellátni.  
 (6) <sup>1</sup>Minden telken belül a mezőgazdasági terület felőli határán építési engedély kiadásakor hármass fásor telepítését kell előírni.  
 (7) A telkeken belül az építési hely lehatárolása a következő:
- az előkert mérete 5 méter
  - az oldalkert mérete 6 méter,
  - a hátsókert mérete 10 méter.

#### 21. §

#### Gip-2 jelű építési övezet

- (1) Az övezetbe tartozik a 0106/7 helyrajzi számú területből a dülő úttól É-ra eső rész, a 0108/15-21, 0108/34, 0108/35 hrsz-ú ingatlan és a tőle K-re 150 m széles, D-re 200 m szélességű terület.

<sup>1</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

- (2) A területen elsősorban ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási létesítmények helyezhetők el.
- (3) A területen egyházi, és oktatási létesítmények nem helyezhetők el.
- (4) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:
  - a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m<sup>2</sup>,
  - az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni, minden telekhatártól legalább 6m szabadon hagyandó,
  - a beépítettség legnagyobb mértéke 50%,
  - a zöldterület legkisebb mértéke 25%.
  - a megengedett legnagyobb építménymagasság 12 m,
  - az épületeket magastetővel kell tervezni.
- (5) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (6) Minden telken belül a mezőgazdasági területtel határos részen az építési engedély kiadásakor hármass fasor telepítését kell előírni.

### **Különleges terület**

#### **22. §**

#### **K-1 jelű építési övezet**

A terület sporttelep elhelyezésére szolgál, csak ehhez a funkcióhoz kapcsolódó épületek helyezhetők el.

- (1) Az épületeket magastetőre kell tervezni, és szabadon állóan elhelyezni.
- (2) Megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 méter.
- (3) A területet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (4) A beépítettség legnagyobb mértéke 10%.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 80%.
- (6) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m<sup>2</sup>.
- (7) A telken belül az építési hely lehatárolása a következő:
  - előkert mérete 3,0 méter,
  - oldalkert mérete 3,0 méter,
  - hátsókeret mérete 3,0 méter.
- (8) Terepszint alatti építmények közül csak közműpótló és úszómedence helyezhető el.

#### **23. §**

#### **K-2 jelű építési övezet**

- (1) A terület kegyeleti park elhelyezésére szolgál.
- (2) A már megváltott sírhelyekre még lehet temetni.
- (3) A területen csak kripta épület helyezhető el.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 10%.
- (5) Meglévő növényállomány megtartandó, új telepíthető.
- (6) Gyalogos sétányok létesíthetők.
- (7) A zöldfelület legkisebb mértéke 60%.

**24. §****K-3 jelű építési övezet**

- (1) A terület temető elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 10%.
- (3) A temető területén csak ravatalozó és kripta épülete helyezhető el.
- (4) A temető külső 3 méteres sávjában csak növényzet helyezhető el.
- (5) A meglévő növényállomány megtartandó.
- (6) Új sírparcellák nyitásakor a feltárási utak legalább 5 méter szélesre alakítandók, mindkét oldalukon fasorral.
- (7) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.<sup>2</sup>

**25. §****K-4 jelű építési övezet**

- (1) Az övezetbe tartozik a 070 hrsz-ú úttól É-ra, a 068 hrsz-ú úttól NY-ra 30-30m távolságra elhelyezkedő 50x50m-es terület, mely a 069/97 hrsz-ú ingatlanon található.
- (2) A területen csak a szennyvíztisztítási funkcióval kapcsolatos létesítmény helyezhető el.
- (3) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.<sup>3</sup>

**26. §****K-5 jelű építési övezet**

- (1) A terület (0124/63 hrsz.) a felhagyott hulladéklerakó területe. Ezen a területen a rekultivációs terv elkészültéig semmilyen építési tevékenység nem végezhető.
- (2) A rekultivációs terv elkészülte után csak az abban lehetővé tett tevékenységek folytathatók.
- (3) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

**Közlekedési és közműterület****27. §****Köu-1 jelű övezet**

- (1) Az övezetbe tartoznak a belterületen a szabályozási tervben jelölt területek, illetve a külterületen a 08, 053, 070, 0114 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A területen az országos közutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, autóbusz pályaudvar, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el.
- (3) A területen elhelyezhetők:
  - közlekedési építmények,

<sup>2</sup> A 11/2006. (IX. 16.) KT. számú rendelet 1. §-ával módosított szöveg. Hatályos: 2006. szeptember 16-tól.

<sup>3</sup> A 11/2006. (IX. 16.) KT. számú rendelet 1. §-ával módosított szöveg. Hatályos: 2006. szeptember 16-tól.

- <sup>4</sup>maximum 1 m<sup>2</sup> felületű reklámhordozók, a közúti szakhatóság hozzájárulásával, külterületen 1m<sup>2</sup> –nél nagyobb nem helyezhető el,
  - tömegközlekedési váró helyiségek,
  - a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad.
- (4) Az utcákon a meglévő fasorok megtartandók, ez alól kivétel csak közlekedési csomópontok területigénye.

## 28. §

### Köu-2 jelű övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a belterületen a szabályozási tervben jelölt területek, illetve a külterületen a 032/1-2, 068, 077/65, 077/98, 079/26, 081/1 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A területen a helyi gyűjtőutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
- (3) A területen elhelyezhető:
- <sup>5</sup>maximum 1 m<sup>2</sup> felületű reklámhordozók, a közúti szakhatóság hozzájárulásával, 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb esetén főépítész, vagy képviselőtestületi hozzájárulás is szükséges, külterületen 1m<sup>2</sup> –nél nagyobb nem helyezhető el,
  - a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad.
- (4) Az utcákon a meglévő fasorok csak akkor számolhatók fel, ha különben 6 méter széles útburkolat nem építhető ki.

## 29. §

### Köu-3 jelű övezet

- (1) A területen a lakóutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
- (2) A utcákon a meglévő fasorok nem számolhatók fel.
- (3) <sup>6</sup>A területen elhelyezhető:
- maximum 1 m<sup>2</sup> felületű reklámhordozók a közúti szakhatóság hozzájárulásával, 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb esetén főépítész, vagy képviselőtestületi hozzájárulás is szükséges.

## 30. §

<sup>4</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>5</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>6</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

**Köu-5 jelű övezet**

- (1) Az övezetbe tartoznak a 05, 06, 011, 016, 018, 020, 026, 028, 030, 031/26, 033/3, 034, 037, 038/3, 039/1-2, 041, 043, 045, 047, 054/9, 058/1-2, 060, 062, 063, 065, 066/6, 067, 069/44, 074, 076, 078, 089, 092, 094, 096, 0102/34, 0102/41, 0103, 0105, 0107, 0111, 0115, 0117, 0120, 0121, 0123, 0125, 0126 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A terület mezőgazdasági rendeltetésű utak elhelyezésére szolgál.

**31. §****KÖk jelű övezet**

- (1) Az övezetbe tartoznak a 03/1-2, 083/1-2, 098, 0124/32 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) A terület vasút, valamint kapcsolódó tevékenységeik elhelyezésére szolgál elsődlegesen.
- (3) A területen tározás céljára szolgáló épületek is elhelyezhetők.

**Zöldterület****32. §****Z-1 jelű övezet**

- (1) A területen növényzeten kívül elhelyezhető járda, sétaút, szobor, díszkút, rögzített pad, telefonfülke, 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb reklámhordozó.
- (2) A terület intenzív kezelésű zöldterület.
- (3) A területen épület nem helyezhető el, meglévő épület felújítható.

**33. §****Z-2 jelű övezet**

- (1) A területen növényzeten kívül elhelyezhető járda, sétaút, szobor, díszkút, rögzített pad, telefonfülke, 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb reklámhordozó.
- (2) A terület extenzív kezelésű zöldterület.
- (3) A területen épület nem helyezhető el, meglévő épület felújítható.

**34. §****Z-3 jelű övezet**

- (1) A terület olyan zöldterület, mely elsősorban rendezvények célját szolgálja.
- (2) A területen 2%-os beépítettségig elhelyezhetők vendéglátás, sportolás, játék célját szolgáló építmények.
- (3) Épületek csak magastetővel alakíthatók ki.

- (4) A területen elhelyezhető még járda, sétaút, szobor, díszkút, rögzített pad, telefonfülke, szabadtéri színpad.

**Erdőterület****35. §****Eg jelű övezet**

- (1) Ide tartoznak a 054/8, 066/5, 069/3, 097/4, 0124/164 hrsz-ú gazdasági rendeltetésű erdőterületek, valamint a 07/51, 07/54, 029/47, 038/1, 040, 048, 069/97 hrsz-ú ingatlanok erdőgazdálkodási célú területei.
- (2) Az övezetben csak gazdasági célú erdő telepíthető.
- (3) A területen semmilyen épület nem helyezhető el, az építmények közül csak vadetető létesíthető.

**36. §****Ev jelű övezet**

- (1) Az övezetbe tartoznak 015/1 és a 0124/163 hrsz-ú ingatlanok, valamint az alábbi területek:
  - A 028 hrsz-ú úttól D-re eső (027/8-11, 027/49 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 030 hrsz-ú úttól É-ra eső (031/13-25 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
  - A 032/1 hrsz-ú úttól K-re eső (033/5, 035 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
  - A 032/2 hrsz-ú úttól K-re eső (064/1-2, 069/12-41 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
  - A 037 hrsz-ú úttól K-re eső (036 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 043 hrsz-ú úttól NY-ra eső (040, 042 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 053 hrsz-ú úttól É-ra eső (036, 038/1, 051 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 062 hrsz-ú úttól É-ra eső (061/2-3, 061/5-6 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 063 hrsz-ú úttól D-re eső (064/1 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 3 0m széles sáv.
  - A 063 hrsz-ú úttól É-ra eső (033/5 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 068 hrsz-ú úttól D-re eső (066/34, 069/12, 069/45-46, 069/48-49 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
  - A 069/97 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő szennyvíztisztító telepet határoló 30 m széles sáv.
  - A 070 hrsz-ú úttól É-ra eső (069/97 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 070 hrsz-ú úttól D-re eső (077/13 hrsz-ú) ingatlanon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 071 hrsz-ú úttól K-re eső (072/1-46 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 074 hrsz-ú úttól K-re eső (072/55-56 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.

- A 083/2 hrsz-ú vasúttól NY-ra eső (0102/43-56, 0102/60-68, 0102/75-77, 0104/6-26 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30m széles sáv.
  - A 094 hrsz-ú úttól É-ra eső (093/12-13 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 085 hrsz-ú úttól É-ra eső (075/33, 077/90 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 0103 hrsz-ú úttól D-re eső (0102/7, 0102/10-25, 0102/69-78 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 0125 hrsz-ú úttól D-re eső (0108/22-27, 0124/56-61, 0124/63-66, 0124/114-117, 0124/120-125 hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 30 m széles sáv.
  - A 069/97 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő azon terület, amelynek K-i oldalát a 069/98 hrsz-ú ingatlan, É-i határát a gazdasági rendeltetésű erdőterület, míg D-i oldalát a 070 hrsz-ú út határolja 120 m hosszban.
  - A 077/13 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő azon háromszög alakú terület, amelynek K-i oldala a belterület határa mentén húzódik 100 m hosszban, míg É-i határát a 070 hrsz-ú út határolja 120 m hosszban.
- (2) A területen védőerdősáv helyezhető el csupán. A védőerdősáv telepítéséig mezőgazdasági művelés folytatható.
- (3) Védőerdősáv megszakítást lehet kialakítani a közművezetékek számára, valamint mezőgazdasági- és tanyaépületek megközelítése céljára.

### **Általános mezőgazdasági terület**

#### **37. §**

#### **Má-1 jelű övezet**

- (1) Az övezetbe tartoznak a külterület azon részei, melyek nem esnek bele a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekbe; az ipari gazdasági területekbe; a különleges területekbe; a közlekedési és közműterületekbe; az erdőterületekbe; a vízgazdálkodási területekbe és az általános mezőgazdasági területek Má-2-es övezetétől Má-8-as övezetéig.
- (2) A 720-1500 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezhető földszintes épület építménymagassága 3,5 m lehet.
- (3) Az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú telken elhelyezhető épület építménymagassága 4 m lehet.  
Az épületet 30-45 fokos lejtésű nyeregtetővel kell ellátni, a tetőtér beépíthető, fedésre cserép vagy nád használható.
- (4) 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telekterület esetén építhető lakóépület legnagyobb építménymagassága 6,5 m lehet.
- (5) Az (1), (2) és (3) bekezdés szerint építhető épületek köré legalább két sorú fasor telepítendő az építéssel egy időben.
- (6) A (3) bekezdésben szereplő lakóépület építésének feltétele, hogy:
- a telek legalább magánútról megközelíthető,
  - a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia és ivóvíz biztosított,
  - a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,



- a használat során keletkező hulladék elszállításának, illetőleg házilag komposztálásának lehetősége biztosított legyen.
- (7) Az épületeket a telken szabadonállóan kell elhelyezni, minimum 3 méter elő-, oldal- és hátsókerteret szabadon kell hagyni.
- (8) A közutak tengelyétől az épületek építésénél minimum az alábbi távolságot kell betartani:
- földút mellett 10 méter,
  - burkolt út mellett 25 méter,
- (9) Energia termelési célú szélenergia-berendezések építésénél (nem saját célra):
- lakóépületektől, lakóingatlanoktól, üdülőtelepektől 1000 m-es távolságot,
  - beépítésre szánt lakóterületek határától 1000 m-es távolságot,
  - állami közutak külterületi szakaszától az építmény rotorlapátokkal növelt magasságának 110%-ának megfelelő távolságot kell betartani.

### 38. §

#### Má-2-es övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak az alábbi területek:
- A 069/97 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő szennyvíztisztító teleptől 150 m távolságon belül eső – 066/34, 069/95, 075/2-33, 077/2-98 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
  - A 07/54 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő dögkamrától 300 m távolságon belül eső – 07/5-50, 010/2-5, helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő terület.
  - A 014/1 helyrajzi számú ingatlantól 300 m távolságon belül eső – 012/1-20, 015/2, 017/9, 021/2 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
  - A 0124/163 helyrajzi számú ingatlantól 500 m távolságon belül eső – 07/5-50, 0124/127-128, 0124/131-151 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
  - A 073/3, 073/6-7 helyrajzi számú ingatlanoktól 500 m távolságon belül eső – 072/1-56, 075/1 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
  - minden telek közterületről megközelíthető legyen. Beépítés előtt minden új 0106/3, 0106/7-14, 0108/2-12, 0108/15-35, 0108/22, 0108/26, 0110/2-11, 0124/7, 0124/56-126 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület
  - A 0124/17 helyrajzi számú ingatlantól 300 m távolságon belül eső terület.
  - Az Árpádhalom közigazgatási területén lévő sertésteleptől 500 m távolságon belül eső – 07/5-50, 010/2-7, 010/12-40, 012/4-5, 012/19, 0127/127-128, 0124/163-164 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület-
  - A vasút tengelyétől 30-30 m széles sávba eső – 07/19, 07/30, 07/43-47, 07/54/c; 077/71-90, 079/13, 079/34, 082/5-7, 082/15-20, 090/1-5, 095/5-30, 097/15-28, 099/3, 0102/ 11, 0102/44-58, 0104/6-26, 0110/8-10, 0112/6, 0113/1, 0124/127-128, 0124/150-155 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő terület.
  - A 4407 sz. közút tengelyétől mért 25-25 m széles sávba eső – 094/4, 099/1, 099/3, 0102/2, 0102/10, 0102/12-14, 0102/28-33, 0102/35-38, 0106/3, 0106/8-9, 0108/12, 0108/29, 0108/30, 0108/34-35, 0108/38, 0112/3-4, 0122/14-15; 0124/66 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.

- A 4642 sz. közút tengelyétől mért 25-25 m széles sávba eső – 07/13-14, 07/17, 07/43, 07/48-51, 07/54, 010/4-5, 010/13-22, 010/39-40, 066/34, 069/8, 069/97/a, c, 069/98, 072/1, 075/1-2, 077/13 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – terület.
  - A 0106/3, 0106/8, 0106/2, 0106/9, 0106/11-14 helyrajzi számú területek.
- (2) Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel kivéve, hogy lakást magában foglaló épület a területen nem helyezhető el.
- (3) A szeméttelép rekultivációja után a csak a szeméttelép védőövezetébe eső területen az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni.

### 39. §

#### Má-3-as övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a Páli- és Kardos dűlők közötti területen fekvő 0124/9-20, 0124/35-46, 0124/51-53, 0124/94-98, 0124/144-147, 0124/156-162 hrsz-ú ingatlanok.
- (2) Az övezetben az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a telek beépített területe számításánál a növénytermesztés céljára szolgáló, legfeljebb 7,5 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház), fóliasátor vízszintes síkon mért vetületi területének összegét figyelmen kívül kell hagyni.

### 40. §

#### Má-4-es övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a védett természeti területek: a 033/5, 061/4, 066/3, 066/4, 081/8/ b hrsz-ú ingatlanok.
- (2) Az övezetben építeni csak természetvédelmi fenntartási, kutatási, oktatási, bemutatói, ismeretterjesztési cél érdekében, illetve az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból akkor lehet, ha a cél másként nem érhető el.
- (3) <sup>7</sup>Az építési engedélyezési eljárásban az illetékes természetvédelmi hatóságot érdekelt szakhatóságnak kell tekinteni.

### 41. §

#### Má-5-ös övezet

- (1) Az övezetbe tartoznak a természeti területek: 054/1, 054/4, 054/7, 064/1-25, 066/34/hrs-ú ingatlanok, illetve a 049 hrsz-ú csatornától É-ra eső (048/a, b hrsz-ú) ingatlanokon elhelyezkedő 70m széles sáv.
- (2) A területen új építmény létesítése csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül engedhető.
- (3) <sup>8</sup>Az építési engedélyezési eljárásban az illetékes természetvédelmi hatóságot érdekelt szakhatóságnak kell tekinteni.

<sup>7</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

## 42. §

**Má-6-os övezet**

- (1) Az övezetbe tartozik a védett természeti területek védőövezete: 033/5/a, g, 035, 036, 040, 042, 044, 046/1, 051, 054/5-6, 057, 059, 061/2-3, 061/6/a, 061/5, 066/7-8, 066/9-33 hrsz-ú ingatlanok, illetve a 048 hrsz-ú terület, kivéve azon 70 m széles szakaszát, mely a 049 hrsz-ú csatornától É-ra esik.
- (2) A területen az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy a védett természeti területre zavaró hatással bíró létesítmény nem létesíthető.
- (3) <sup>9</sup>A zavaró hatás megállapítása tekintetében illetékes szakhatóságnak kell tekinteni a természetvédelmi hatóságot.

## 43. §

**Má-7-es övezet**

- (1) Az övezetbe tartozik a 091, illetve 0100 hrsz-ú Mágocséri csatorna és az attól É-ra eső (088/25-40, 090/42-54, 092, 0102/39-43/a hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő), valamint az attól D-re eső (093/3-4, 097/9-15, 099/1/a, 0102/43/b hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő) 100-100 méter széles sáv.
- (2) A területen az Má-1-es övezet előírásait kell alkalmazni, azzal a megkötéssel, hogy új építmény csak kivételesen a természet védelméhez fűződő érdekek sérelme nélkül helyezhető el.
- (3) <sup>10</sup>A természet védelméhez fűződő érdekek meghatározásában a természetvédelmi hatóságot szakhatóságnak kell tekinteni.

## 44. §

**Má-8-as övezet**

- (1) Az övezetbe tartozik a 0109 hrsz-ú ingatlantól 500m távolságon belül eső (0124/35-36/b, 0124/37-39, 0124/146, 0124/144 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő) terület.
- (2) Szabályozása megegyezik az Má-3-as övezettel azzal az eltéréssel, hogy a területen lakóépületet létesíteni nem lehet.

## 45. §

**Birtokközpontra vonatkozó előírások**

<sup>8</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>9</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>10</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

Birtokközpont kialakítását az OTÉK 29.§ (5), (6), (7) és (8) bekezdése szerint kell elvégezni.

- (1) <sup>11</sup>A birtokközpont határán, a belső oldalon minimum hármast kell kialakítani a használatbavételi engedély kiadását megelőzően.
- (2) Az épületek szabadonállóan helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 45%. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0m, ez alól kivételt képez, ahol a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni azzal a lehetőséggel, hogy közüzemi ivóvíz-szolgáltatás helyett saját vízmű is létesíthető. Az épületeket magastetőre 30-45°-os nyeregtetővel kell megépíteni, fedésre csak cserép vagy nád alkalmazható, ez alól kivétel csak a 12m szélességet meghaladó épületek, ahol alacsonyabb hajlásszög és más fedőanyag is használható.
- (3) Az épületeket csak a 35. § (8) bekezdésében előírt feltételekkel lehet megvalósítani.

### Vízgazdálkodási terület

#### 46. §

#### V-1 jelű övezet

- (1) Ide tartozik a belvíztározó medre és partja.
- (2) A területen csak vízépítési műtárgy és stég helyezhető el.

#### 47. §

#### V-2 jelű övezet

- (1) Ide tartoznak a 049, 052, 055, 056, 091, 0100 hrsz-ú területek.
- (2) A területen csak vízépítési műtárgy helyezhető el.

### III. fejezet

## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELME

#### 48. §

- (1) A régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat az 1. sz. melléklet tartalmazza. *Az érintett ingatlanokra vonatkozó építési engedélyek kiadásánál érdekelt szakhatóságnak kell tekinteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt Szegedi Regionális Irodáját.*<sup>12</sup>

<sup>11</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>12</sup> A 48. § (1) bekezdés 2. mondatát a 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

- (2) <sup>13</sup> A helyi védettség alatt álló ingatlanok és természeti értékek jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

#### 49. §

- (1) Levegőtisztasági szempontból a település teljes területe kén-dioxid, nitrogén-oxid, szénmonoxidok és benzol anyagok tekintetében „F” zónába, míg szilárd (PM 10) szennyezőanyag tekintetében „E” zónába tartozik.
- (2) <sup>14</sup>A zajkibocsátásnál jelen rendeletben az építési övezetekre előírt zajterhelési határértékeket kell betartani:
- lakóterületen és lakóterületbe ékelődő kereskedelmi, szolgáltató területen, valamint településközpont vegyes területen  
nappal (06-22): 50 dBA  
éjjel (22-06): 40 dBA
  - temető területén, valamint kegyeleti park területén  
nappal (06-22): 45 dBA  
éjjel (22-06): 45 dBA
  - kereskedelmi, szolgáltató területen  
nappal (06-22): 60 dBA  
éjjel (22-06): 50 dBA
- (3) <sup>15</sup> A felszíni vizek védelmének a 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés előírásait kell betartani.
- (4) Az ipari létesítmények engedélyezésénél meg kell oldani mind a kommunális jellegű, mind az ipari jellegű de nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítását és gyűjtését. *A veszélyes hulladékokra vonatkozóan betartandók a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai.*<sup>16</sup>

#### 50. §

Az általános biztonsági előírásokat az 1. sz. függelék tartalmazza.

A külterület szabályozási tervvel nem rendelkező részein az övezetek helyét a 2. sz. függelék tartalmazza.

### IV. fejezet

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 51. §

<sup>13</sup> A 14/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezte a 48. § (2) bekezdés 2. mellékletét. Hatályos: 2019. január 3-tól.

<sup>14</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>15</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>16</sup> A 49. § (4) bekezdés 2. mondatát a 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

- (1)<sup>17</sup> Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az országos érvényű előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 2005. december 1. napján lép hatályba és egyidejűleg a jelenleg érvényes az összevont rendezési terv szabályozási eljárásairól szóló 3/1989 tanácsi rendeletet hatályon kívül helyezi.
- (3)<sup>18</sup> E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvével a belső piaci szolgáltatásokról összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Gádoros, 2005. október 20.

Dr. Prozlik László s. k.  
polgármester

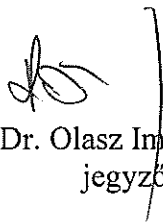
Varga József s. k.  
jegyző

Kihirdetve: 2005. október hó 27. nap

Varga József s. k.  
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Gádoros, 2018. december 19.

  
Dr. Olasz Imrén dr.  
jegyző

---

<sup>17</sup> A 10/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016. december 27-től.

<sup>18</sup> Az 51.§ (3) bekezdését beiktatta: a 9/2009. (V. 15.) KT. számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. május 25-től.

## 1. sz. melléklet

<b>GÁDOROS TERÜLETÉN LÉVŐ RÉGÉSZETI LELŐHELYEK</b>	
<b>Lelőhely száma</b>	<b>Érintett területek helyrajzi száma</b>
1.	134
2.	0754
3.	051, 050/3
4.	050/3
5.	729
6.	0108/7-11
7.	0106/7, 0102/44
8.	0124/53
9.	1727
10.	040

