

**Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes
szabályairól**

(egységes szerkezetben az időközi módosításokat tartalmazó
11/2012. (IV. 26.), 12/2013. (IX. 19.), 13/2013. (X. 5.), 13/2018. (XI. 30.)
és a 15/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletekkel)

Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Gádoros Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, és tulajdonába kerülő dologra, pénzügyi eszközre, társasági részesedésre, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogra.

Az Önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) Forgalomképtelen törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen dolog, pénzügyi eszköz, társasági részesedés, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja, és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

3. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeket vagy vízmű vagyon vízmű vagyon részesedést az 1/a. melléklet tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak
- a) a közművek,
 - b) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlan vagyon,
 - c) a középületek,
 - d) az önkormányzat által alapított gazdasági társaságnak, vállalatnak működtetésre átadott vagyon,
 - e) a közüzemi tevékenységet ellátó közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések,
 - f) a köztemető,
 - g) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - h) a műemlékek,
 - i) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - j) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a Képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát e rendelet *2. melléklete* tartalmazza.
- (3) Az (2) bekezdés szerinti vagyontárgyakat elidegeníteni, megterhelni csak abban az esetben lehet, ha megszűnt az az önkormányzati feladat, amelynek ellátását a vagyonelem szolgálta.

5. §

- (1) Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen:
- a) lakások,
 - b) beépítetlen ingatlanok,
 - c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek.
- (2) Az Önkormányzat egyéb (forgalomképes) vagyonát e rendelet *3. melléklete* tartalmazza.

Forgalomképtelen törzsvagyon**6. §**

A közterület használatáról helyi rendelet rendelkezik.

A vagyongazdálkodás irányelvei**7. §**

- (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

- (2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- (3) E rendelet alkalmazásában vagyonnal való rendelkezésnek minősül a vagyontárgyon fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, megszüntetése, így különösen:
- a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon gazdasági társaságba történő apportálása,
 - c) a vagyon bérbe- vagy haszonbérbe adásával, valamint egyéb módon a használat átengedésével történő hasznosítása,
 - d) a vagyon megterhelése,
 - e) gazdasági társaság üzletrésze alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - f) önkormányzatot megillető jog gyakorlása önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban,
 - g) közérdekű célra történő kötelezettségvállalás,
 - h) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló kedvezményes átadása, átvétele,
 - i) pénzeszközökkel való gazdálkodás, hitelfelvétel,
 - j) öröklés, lemondás estén a vagyon elfogadása.
- (4) A tulajdonosi jogok gyakorlója gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról. A rendelkezési jog gyakorlása különösen bérleti szerződések, továbbá használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.
- (5) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése, felmondása estén is alkalmazni kell.

Vagyonkezelés

8. §

Az ingatlankezelés – függetlenül az ingatlan jellegétől, megnevezésétől, rendeltetésétől, elhelyezkedésétől, nyilvántartásától – kiterjed az ingatlan határain belül valamennyi természetben is meghatározható ismert alkotóelemére, azaz a földre, ezen lévő nyílt vízre, növényzetre, burkolatokra, felszíni és felszín alatti üzemelő műtárgyakra, műalkotásokra, épületekre, a részben használt, vagy használaton kívüli ingatlanra, valamint az ingatlan határain kívül törvény, vagy rendelet által előírt feladatok elvégzésére.

9. §

- (1) Vagyonkezelési feladatot látnak, láthatnak el
- Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
 - költségvetési szervek (intézmények),
 - önkormányzati kizárólagos (100 %-os) tulajdonú gazdasági társasága.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelők a kezelési feladatokat a velük kötött szerződés és jelen rendeletben foglalt alapelvek figyelembevételével látják el.

10. §

- (1) A vagyonkezelő kötelezettségei különösen:
- a) karbantartás,
 - b) felújítás és átalakítás (a tulajdonossal kötött külön megállapodás esetén),
 - c) korszerűsítés,
 - d) üzemeltetés,
 - e) a kezelésbe átadott vagyontárgy értékének megőrzéséről gondoskodás, ennek keretében viselni a dolog fenntartásával, karbantartásával, felújításával, őrzésével kapcsolatos terheket és a közterheket,
 - f) gondoskodni a kezelésében lévő önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, leltározásáról, állományváltozásainak átvezetéséről és a tulajdonos felé történő elszámolásáról,
 - g) a kezelésében lévő, de birtokából kikerült vagyon használatának, hasznosításának ellenőrzéséről.
- (2) A vagyonkezelő a kezelésében lévő ingatlanvagyon állapotában, értékében bekövetkező változásokról a vagyonszervezet vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat a jogszabályban előírt határidőben köteles átadni.
- (3) A vagyonkezelési feladatok ellátásával kapcsolatos mindennemű felelősség kizárólag a vagyonkezelőt terheli.

11. §

- (1) Vagyont kezelésbe adni, illetve onnan kivonni a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult.
- (2) A kezelésből kivont vagyon birtokba adását a vagyonkezelő nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.
- (3) A vagyonkezelő mindaddig köteles az ingatlant kezelni, amíg azt a kezelésből ki nem vonták, és birtokba nem vették.
- (4) Ha a kezelésbe adott ingatlan a kezelést nem alapfeladatként végző intézmény alapadatainak ellátásához nem szükséges, a vagyonkezelő azt köteles a polgármesternek jelezni.

12. §

- (1) Önkormányzati tulajdonba került, illetve onnan kikerült ingatlant a Polgármesteri Hivatal veszi, illetve adja birtokba.

- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyonkezelőjének változása esetén a kezelésbe adott ingatlant kezelésbe és birtokba kell adni, illetve venni az alábbi szabályok szerint:
- A volt vagyonkezelőnek a birtokba adás előtt
- rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket, vagy teljesítéseket,
 - a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett kezelési feladatokat,
 - vagyonleltárt kell készítenie,
 - az ingatlant – megállapodás hiányában – ki kell üríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kell hozni.
- (3) A birtokba adási és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet a katasztervezetéséért felelős szerv részére 15 napon belül meg kell küldeni.

Üzleti vagyon hasznosítása és eljárási szabályai

13. §

- (1) A Képviselő-testület az egyéb ingatlan vagyon elidegenítéséről, cseréjéről és ennek módjáról esetenként határoz. Építési telkek értékesítésre történő kijelölése során a Képviselő-testület az eladási árat ingatlanonként határozza meg a helyben szokásos forgalmi érték figyelembe vételével.
- (2) Az Önkormányzat vagyonát érintő kérdésekben a Képviselő-testület dönt a polgármester által elkészített előterjesztés alapján (pl. szerződés-tervezet). A tulajdonosi döntést követően a polgármester jogosult a szerződések megkötésére.
- (3) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A bérlet útján történő hasznosításról a polgármester évente beszámol a Képviselő-testületnek.

Mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosítása

14. §

Haszonbérletbe adás:

- a) csak határozott időre történhet,
- b) a haszonbérbe adható ingatlanok körét a Képviselő-testület jelöli ki,
- c) a haszonbérelhető földek jegyzékét minden év szeptember 1-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni (Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája),
- d) a haszonbérbe adható ingatlanok éves bérleti díját, fekvésenként, művelési áganként, a föld minőségét figyelembe véve, az ingatlanra vonatkozó adható kedvezményekkel együtt a Képviselő-testület határozza meg,
- e) a haszonbérleti szerződéseket a polgármester írja alá.

Önkormányzati vagyonértékesítés eljárési szabályai

15. §

- (1) A polgármester rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó, 500.000 Ft egyedi forgalmi értékhatár alatti önkormányzati ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba történő beviteléről, melyről az azt követő első Képviselő-testületi ülésen be kell számolnia.
- (2) A Képviselő-testület rendelkezik a nem törzsvagyon körébe tartozó ingatlan vagyonról, valamint az 500.000 Ft vagy a feletti egyedi forgalmi értékhatár önkormányzati ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármilyen más tulajdonjog-változásról.
- (3) Önkormányzati vagyon értékesítése jelen rendeletben foglaltak szerint történhet versenyeztetési eljárással, illetve versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül.
- (4) Versenyeztetési eljárás útján kell értékesíteni az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy:
 - a) ingatlan esetén a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke a bruttó 5 millió forintot,
 - b) ingóság esetén forgalmi értéke a bruttó 1 millió forintot meghaladja.
- (5) Az értékesítésre kijelölt ingatlan forgalmi értékének meghatározására független ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakvéleményt kell figyelembe venni.

16. §

- (1) Versenyeztetési eljárás esetén az értékesítendő vagyont a helyben szokásos módon kell meghirdetni. A helyben szokásos módnak minősül: a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő meghirdetés. A hirdetésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy megnevezését, lényeges adatait, a pályázat benyújtási határidejét, az esetleges versenytárgyalás időpontját.
- (2) Az első hirdetésnél a hirdetményi ár nem lehet kevesebb:
 - a) ingatlan esetében: mint a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értéke,
 - b) ingóság esetén: mint az ingóság forgalmi értéke.
- (3) Abban az esetben, amennyiben határidőn belül nem érkezik érvényes pályázat, meg kell ismételní a hirdetést az (1) bekezdés szerint.
- (4) Az első hirdetés sikertelensége esetén sorra kerülő második hirdetés alkalmával a (2) bekezdésben meghatározott hirdetményi árnál alacsonyabb összegű új ár is meghatározható.

- (5) Amennyiben a második hirdetés is eredménytelen, vagy a második hirdetésre csak egy pályázat került benyújtásra, amelynek összege nem éri el a hirdetményi árat, abban az esetben versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a Képviselő-testület döntése alapján értékesíthető a vagyontárgy, a megállapított árhoz képest 5 %-kal alacsonyabb értéken.
- (6) Érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetésben előírt formai és tartalmi követelményeknek.
- (7) Több érvényes pályázat esetén árverést kell lefolytatni, a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő utolsó napját követő 15 napon belül, melynek időpontját előzetesen a hirdetésnek tartalmazni kell.

17. §

- (1) Az árverést a tulajdonos képviselője folytatja le, melyen az érintetteken kívül jogosultak részt venni a települési képviselők.
- (2) Az árverést a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó nyeri.
- (3) Sikeres árverés esetén, az árverést követő 15 napon belül megkötésre kerül a szerződés a nyertes pályázóval.
- (4) Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésére külön jogszabály rendelkezései az irányadóak.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

18. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát és használati jogát magánszemély vagy átlátható szervezet szerezheti meg.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben, és e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (3) Önkormányzati vagyon kedvezményes vagy ingyenes használati joga csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ruházható át.
- (4) A helyi nemzetiségi önkormányzat részére önkormányzati vagyon törvényi felhatalmazás alapján létrejött megállapodásban térítésmentesen biztosítható.
- (5) Az önkormányzati vagyon kedvezményes átruházásáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület határoz minősített többségű döntéssel.

A felajánlott vagyon elfogadása

19. §

- (1) Öröklés, valamint vagyonról önkormányzat javára történő lemondás esetén az örökség, valamint a vagyon elfogadásáról, annak átvételéről a polgármester dönt, kivéve önkormányzati költségvetési szerv javára történő lemondás esetében.
- (2) Ha vagyonról az önkormányzati költségvetési szerv javára mondtak le, az intézményvezető általi elfogadáshoz nettó 5 millió forint értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- (3) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges az olyan költségvetési szerv javára történő vagyonlemondáshoz, amely vagyon nem per-, teher- és igénymentes.

Az önkormányzat követeléseinek elengedése**20. §**

A polgármester a Képviselő-testület nevében a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben az önkormányzatot megillető követelésről:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető csak;
- e) a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

Az üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**21. §**

- (1) A Képviselő-testületnek a pályázat útján történő vagyonhasznosításáról szóló döntésein alapuló ajánlati kiírások, árverési vagy pályázati dokumentációk tartalmát a Polgármesteri Hivatal köteles titkosan kezelni, ilyen iratokba a pályázati hirdetmény megjelenéséig betekintést nem engedélyezhet, a hirdetmény megjelenését követően dokumentációt csak a hirdetményben közölt feltételekkel adhat át más személynek.
- (2) A pályázat útján történő vagyonhasznosításoknál a pályázat elbírálásának szempontjai nem hozhatók kívülálló tudomására, a pályázati hirdetmény közzétételéig.
- (3) Önkormányzati vagyonszerzés esetén az ingatlanszerzés tárgyában kötendő jogügylet feltételei a szerződés megkötéséről szóló döntés meghozataláig nem hozhatók nyilvánosságra.

- (4) Ha az Önkormányzat olyan szerződési ajánlat címzettje, melyben az ajánlattevő kiköti, hogy ajánlatát szerződéskötésig titkosan kell kezelni, az ajánlat tartalma kívülálló tudomására nem hozható.

Záró rendelkezések

22. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket a Pénzügyi Bizottság véleményezi. A polgármester hatáskörébe átruházott vagyoni ügyekben kérheti a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását.
- (2) Az Önkormányzat által nyújtott céljellegű támogatások folyósításának, elszámoltatásának és nyilvántartásának szabályaira külön jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- (3) E rendelet rendelkezései nem érintik a hatálybalépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

23. §

- (1) Ez a rendelet 2012. március 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 15/2008. (IV: 24.), valamint az azt módosító 9/2009. (V. 15.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (3) E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvével a belső piaci szolgáltatásokról összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Gádoros, 2012. február 17.


Dr. Prozlik László sk.
polgármester

Varga József sk.
jegyző

Kihirdetve: 2012. március 2.

Varga József sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2018. december 19.


Dr. Olasz Imréné dr.
jegyző

1. melléklet¹
a 2/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron
(belterület)

Közterek, köztéri műalkotások

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Terület
1.	823	Kossuth tér	1949 m ²
2.	897	Szobor (Turul emlékmű)	1538 m ²
3.	1422/10	Emlékmű park (II. vh.)	
4.	1762/6	Piac tér	4255 m ²
5.	468	Béke tér	7445 m ²
6.	545	Játszótér	2905 m ²
7.	592	Kisliget	753 m ²
8.	761	Kispiactér	887m ²
9.	879	Fő utcai közt.	561m ²
10.	760/2	Hétvezér park	16150 m ²
11.	733	Közpark Bajcsy u.	2027 m ²
12.	1485/2	Kivett közterület Bajcsy u.	931 m ²
13.	734/2	UNIÓS emlékmű – Bajcsy u.	571 m ²

Utak, közutak

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Terület
1.	1798	Hajnal	4506 m ²
2.	1843	Hajnal	2842 m ²
3.	1058	Árpád	2295 m ²
4.	211	Hősök	3036 m ²
5.	118	Hősök	2745 m ²
6.	168	Hősök	2792 m ²
7.	1359	Damjanich	2353 m ²
8.	760/1	Muskátli	561 m ²
9.	760/3	Muskátli	3326 m ²
10.	1209	Darányi	7179 m ²
11.	1603	Justh	6778 m ²
12.	1624	Justh	1496 m ²
13.	1664	Justh	1546 m ²
14.	370	Mátyás király	8355 m ²
15.	1288	Hétvezér	1795 m ²
16.	1346	Hétvezér	2359 m ²
17.	1704	Hétvezér	1515 m ²
18.	1787	Hétvezér	1344 m ²
19.	243	Bajcsy	587 m ²

¹ Az 1. melléklet a 11/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint módosított szöveg. Hatályos: 2012. május 1-től.

20.	240	Bajcsy	846 m ²
21.	1042	Kiszug	733 m ²
22.	1817	Alföld	4561 m ²
23.	1857	Alföld	3300 m ²
24.	1261	Határút	3612 m ²
25.	1299	Móricz	1627 m ²
26.	1372	Móricz	2344 m ²
27.	1333	Táncsics	2288 m ²
28.	1111	Széchenyi	5184 m ²
29.	58	Hősök tere	1591 m ²
30.	63	Hősök tere	1522 m ²
31.	1501	Akácfa	2185 m ²
32.	1424	Kastély	1500 m ²
33.	661	Bánfalva	3842 m ²
34.	593	Szent István	4564 m ²
35.	326	Munkácsy	8401 m ²
36.	1780	Szőlő	23497 m ²
37.	31	Nincs név	778 m ²
38.	157	Bocskai	13255 m ²
39.	1490	Május 1.	5418 m ²
40.	1691	Erkel	6041 m ²
41.	104	Bokányi	12531 m ²
42.	203	Kölcsey	11242 m ²
43.	607	Határút(k)	6148 m ²
44.	1836	Tavaszi	9052 m ²
45.	616	Toldi	4488 m ²
46.	1390	Báró Rudnyánszki	3668 m ²
47.	506	Esze Tamás	8492 m ²
48.	1567	Mező	2939 m ²
49.	1613	Mező	7906 m ²
50.	842	Petőfi	6420 m ²
51.	806	Jókai	6721 m ²
52.	896	Jókai	2286 m ²
53.	968	Jókai	3021 m ²
54.	1331	Hunyadi	10880 m ²
55.	23	Dózsa	9160 m ²
56.	282	Vörösmarty	8352 m ²
57.	42	Kinizsi	14114 m ²
58.	1456	Október 6.	199 m ²
59.	1459	Október 6.	4177 m ²
60.	731	Nagy	8899 m ²
61.	1019	Deák	2432 m ²
62.	730	Dobó	1655 m ²
63.	1259	Dobó	11819 m ²
64.	775	Iskola	6709 m ²
65.	1018	Rákóczi	12375 m ²
66.	414	Béke	8974 m ²
67.	547	Béke	3750 m ²
68.	1594	Ady	11788 m ²

69.	949	Arany	14142 m ²
70.	1422/10	Madách	4402 m ²
71.	1595	Határút (É)	4288 m ²
72.	880	Kossuth	11553 m ²
73.	707	Attila	3800 m ²
74.	258	Dr. Hídasi	1704 m ²
75.	301	Dr. Hídasi	2135 m ²
76.	345	Dr. Hídasi	2139 m ²
77.	383	Dr. Hídasi	2167 m ²
78.	479	Dr. Hídasi	2171 m ²
79.	517	Dr. Hídasi	1974 m ²
80.	598	Dr. Hídasi	1963 m ²
81.	732	Nagy	7609 m ²
82.	1873/24	József A.	4724 m ²
83.	1651	Bartók	6136 m ²
84.	467	Bem J.	13422 m ²
85.	1873/40	Radnóti	2260 m ²
86.	546	Zrínyi	7592 m ²
87.	1157	Szabadság	6615 m ²
88.	544	Béke tér	1756 m ²
89.	469	Béke tér	1674 m ²
90.	1401	Rózsa köz	1373 m ²
91.	1389	Határút (Ny)	6612 m ²
92.	1762/5	Piac téri út I.	2062 m ²
93.	1762/7	Piac téri út II.	2348 m ²
94.	1871	Névtelen utca	4676 m ²
95.	1781	Mártírok	2907 m ²
96.	1530	Mártírok	5444 m ²
97.	1552	Bajcsy	13395 m ²
98.	1485/2	Bajcsy	931 m ²
99.	1260	Temetőhöz vezető út	3339 m ²

FORGALOMKÉPTELEN ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON (KÜLTERÜLET)

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Jellege	Terület
1.	081/2	Dülő (Lesetár)	Út	318 m ²
2.	039	Békési Dülő	Út	74302 m ²
3.	081/1	Dülő	Út	5742 m ²
4.	0126	Dülő (Páli)	Út	4684 m ²
5.	011	Dülőút		3733 m ²
6.	024	Dülőút		3090 m ²
7.	034	Dülőút		7134 m ²
8.	043	Dülőút		3767 m ²
9.	078	Dülőút		17538 m ²
10.	0103	Dülőút		8421 m ²
11.	0107	Dülőút		1972 m ²
12.	0125	Dülőút		7041 m ²
13.	0123	Dülőút		5374 m ²
14.	0124/177	Kivett út		2245 m ²
15.	0124/165	Kivett út		2258 m ²
16.	075/44	Kivett út		3732 m ²
17.	032/2	Kivett út – Nyárfásút		21753 m ²
18.	029/80	Kivett út		4257 m ²
19.	064/49	Kivett út		2479 m ²
20.	064/36	Kivett út		3058 m ²
21.	040/1	Kivett út		1017 m ²
22.	029/67	Kivett út		3638 m ²
23.	077/41	Kivett út		2662 m ²
24.	05	Kivett út		896 m ²
25.	06	Kivett út		1416 m ²
26.	069/44	Kivett út		7391 m ²
27.	079/15	Kivett út		924 m ²
28.	097/27	Kivett út		652 m ²
29.	029/94	Kivett út		208 m ²
30.	032/1	Nyárfásút		14499 m ²
31.	037	Nyárfásút		7477 m ²
32.	067	Szalagerdei út		12049 m ²
33.	076	Justhmajori út		28783 m ²
34.	089	Justhmajori út		5921 m ²

1/a. melléklet²
a 2/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek

I. Belterület

S.sz.	Megnevezés	Hrsz.	Terület
1.	Köztemető	2001	31544 m ²
	- Köztemető	079/36	3716 m ²
	- Köztemető	079/35	4117 m ²
2.	Öregtemető	1265	5351 m ²
3.	Régi temető	023/7	5362 m ²

II. Külterület

S.sz.	Megnevezés	Jelleg	Hrsz.	Terület
1.	Árok (Eperjes)	Árok	09	1316 m ²
2.	Taraji Csát.	Árok	062	4178 m ²
3.	Eperjesi árok	Árok	038/3	3366 m ²
4.	Eperjesi árok	Árok	013	1914 m ²
5.	Árok	Árok	065	3768 m ²
6.	Toldi u. volt Sz. T	Szántó	077/11	4439 m ²
7.	Dögtér	Kivett	082/3	68 m ²
8.	Agyaggödör	Kivett	084	1652 m ²
9.		Szántó	079/34	15195 m ²
10.		Termőföld	069/94	18682 m ²
11.		Termőföld	069/95	9827 m ²
12.		Termőföld	069/99	60430 m ²
13.		Szántó	023/16	6945 m ²
14.		Szántó	010/42	2117 m ²
15.		Szántó	1269	7332 m ²
16.		Szántó	1267	8225 m ²
17.		Szántó	1264	26871 m ²
18.	Vízmű földterülete		1612	3791 m ²
19.		Szántó	1873/41	54769 m ²

² Az 1/a. melléklet a 11/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 1/a. melléklete szerint módosított szöveg.
Hatályos: 2012. május 1-től.

20.		Szántó	04/1	805 m ²
21.	Gödör	Kivett	548	867 m ²
22.	Gödör	Kivett	549	940 m ²
23.	Véderdő		0124/164	5771 m ²
24.	Kivett szántó szeméttelap		0124/128	28732 m ²
25.	Szántó		073/2	3604 m ²
26.	Szántó		097/33	1057 m ²
27.	Szeméttelap		0124/163	11294 m ²
28.	Szántó		029/21	13332 m ²
29.	Szántó (2371/7484-ed rész)		0782/72	21507 m ²
30.	Szántó (3850/10236-od rész)		0782/73	29413 m ²
31.	Földterület		031/29	4302 m ²

Részesedés³

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. II. melléklet b) pontja alapján az Alföldvíz Zrt.-ben lévő 1686 db 23.604.000,- Ft értékű törzsrészesvény.
2. Az önkormányzat által alapított PROGÁDOR Településüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft.-ben lévő 58.000.000,- Ft értékű törzstőke.
3. A Csongrád Megyei Településtudományi Kft.-ben az önkormányzati üzletrész 100.000,-Ft.

³ Az 1/a. melléklet a 13/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos: 2018. december 1. napjától.

2. melléklet⁴
a 2/2012. (III. 2.) önkormányzati rendelethez

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON

MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNYEK

1. Béketéri Óvoda	Gádos, Béketér 6.	505 hrsz.
2. Központi Óvoda	Gádos, Kossuth u. 17.	903 hrsz.
3. Központi Iskola	Gádos, Iskola u. 4.	767 hrsz.
4. Nagy utcai Iskola	Gádos, Nagy u. 76.	456 hrsz.
5. Pártház Isk.	(résztul. 1505/1997 rész.)Gádos, Iskola u.	19.779 hrsz.
6. Művelődési Ház	Gádos, Kossuth u. 18.	766/2 hrsz.

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYEK⁵

1. Körzeti orvosi rendelő	Gádos, Nagy u. 52.	565 hrsz.
2. Gyermekorvosi rendelő	Gádos, Kossuth u. 13.	905 hrsz.
3. Anya és Gyermekvédelmi Kör	Gádos, Kossuth u. 27.	898 hrsz.
4. Fogorvosi rendelő	Gádos, Kossuth u. 27.	898 hrsz.
5. Szociális Otthon	Gádos, Fő u. 30.	948 hrsz.
6. Idősek Klubja	Gádos, Fő u. 30.	948 hrsz.

SPORT INTÉZMÉNYEK

Sporttelep és öltöző	Gádos, Dobó u. 16.	1268/2 hrsz.
----------------------	--------------------	--------------

EGYÉB INTÉZMÉNYEK

1. Községháza + Irattár	Gádos, Kossuth u. 16.	766/1 hrsz.
2. Házi Brigád épület együttese	Gádos, Kossuth u. 1.	911 hrsz.
3. Rendőr őrszoba	Gádos, Bajcsy u. 43.	774/4 hrsz.

SZOLGÁLATI LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK

SZOLGÁLATI LAKÁSOK

1. Rendőr szolgálati lakás	Gádos, Bajcsy u. 43.	774/4 hrsz.
----------------------------	----------------------	-------------

⁴ A 2. melléklet a 11/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint módosított szöveg. Hatályos: 2012. május 1-től.

⁵ A 2. melléklet a 13/2013. (X. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos: 2013. október 10-től.

2. Gyermekorvosi szolgálati lakás	Gádoros, Kossuth u. 13.	905 hrsz.
3. Óvónői szolgálati lakás	Gádoros, Kossuth u. 17.	903 hrsz.
4. Védőnői szolgálati lakás	Gádoros, Kossuth u. 27.	898 hrsz.
5. Óvónői szolgálati lakás	Gádoros, Béke tér 6.	505 hrsz.
6. Orvosi szolgálati lakás	Gádoros, Nagy u. 52.	565 hrsz.
7. Szolgálati lakás	Gádoros, Nagy u. 56.	466 hrsz.
8. Orvosi szolgálati lakás	Gádoros, Bajcsy u. 80.	1566/4 hrsz.

NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK

1. Garázs	Gádoros, Bajcsy u. 80.	1566/4 hrsz.
2. Garázs	Gádoros, Kossuth u. 13.	905 hrsz.
3. Garázs	Gádoros, Kossuth u. 27.	898 hrsz.
4. Garázs	Gádoros, Nagy u. 52.	565 hrsz.
5. Garázs	Gádoros, Muskátli u. 42.	737/4 hrsz.
6. Tűzoltó szertár	Gádoros, Kossuth u. 18.	766/2 hrsz.
7. Ravatalozó	Gádoros, Tanya 112.	2001 hrsz.
8. Halottas kelléktároló	Gádoros, Dobó u. 16.	1268/2 hrsz.
9. Mázsaház	Gádoros, Fő u. 2.	1280/2 hrsz.
10. Faház húsbolt (3/5-öd rész)	Gádoros, Bajcsy u. 110.	1583 hrsz.
11. Garázs (93/675-öd rész)	Gádoros, Kossuth u. 14.	765/2 hrsz.

⁶ A 12/2013. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-ával törölt szöveg. Hatályos: 2013. október 1-től

15. Gádoros	Bajcsy u. 144.	Szolgálati lakás	230 hrsz.
16. Garázs	Bajcsy u. 144.		230 hrsz.
17. Gazdasági épület	Bajcsy u. 144.		230 hrsz.
18. Gádoros	Bánfalva u. 30.		633 hrsz.
19. Gádoros	Attila u. 15.		689 hrsz.
20. Gádoros	Attila u. 3.		683 hrsz.
21. Gádoros	Bokányi u. 6.		99 hrsz.
22. Gádoros	Muskátli u. 42.		737/4 hrsz.
23. Gádoros	Bajcsy-Zs. u. 80.		1566/4/A/1 hrsz.

¹⁰ A 3. melléklet „INGATLANOK” 14. pontja a 12/2013. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos: 2013. október 1-jétől

