

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- **Gádoros Nagyközség Önkormányzata** (képv.: dr. Szilágyi Tibor polgármester, 5932 Gádoros, Kossuth L. u. 16., törzsszám: 725415, a.sz.: 15725417-2-04) (továbbiakban: Önkormányzat) másrészről a

- **Gádorosi Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület** (kpv.: dr. Prozlik László elnök, 5931 Gádoros, Muskátli u. 10., a.sz.: 18377965-1-04) (továbbiakban: Egyesület) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a **Gádoros belterület 822. hrsz-ú** természetben 5932 Gádoros, Jókai u. 5. sz. alatti ingatlan, ún. Pongó féle ház, mely ingatlanból a társasház tulajdont alapító okiratának C/ pontjában szereplő 1.2. pontban felvett 271 nm területű udvar megjelölésű ingatlanrészt, valamint a B/ pontjában szereplő 1. sz. alatt felvett 145 nm területű lakás jelölésű ingatlanrészt az Egyesület bérleti jogviszony alapján 2019. 12. 01. napjáig jogosult volt használni.

Felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleményt falusi turisztikai szolgáltató tevékenység fejlesztésére és üzemeltetésére az EMVA támogatásnak megfelelően használta.

2.

Felek rögzítik, hogy az Egyesület 2012-ben pályázatot nyújtott be a Pongó házban falusi szálláshely kialakítására és működtetésére. A pályázat keretében 2013. év folyamán beruházásokat hajtott végre, a beruházások megvalósulása érdekében az önkormányzattal folyamatosan együttműködött, az Önkormányzat részére kölcsönt nyújtott, illetőleg a 94/2013. (XI.11.) KT határozat alapján az Önkormányzat 18.500.000,-Ft összegű likvidhitel felvételéről döntött, melynek következményeként a KT. határozat úgy rendelkezik, hogy a Jókai u. 5. sz. alatti ingatlan pályázattal megvalósult vagyonnövekménye a bérleti jogviszony lejártakor könyvjóváírásával az önkormányzat tulajdonába fog kerülni. A KT határozatra tekintettel Gádoroson, 2013. november hó 26. napján nyilatkozat került aláírásra, melyet az Egyesület nevében Kozmer Imre, az Önkormányzat nevében pedig dr. Kishonti András alpolgármester látott el kézjeggyével a 150/2013. (XI.26.) sz. KT határozat alapján. A nyilatkozat tanúsága szerint az Egyesület akként rendelkezik, hogy az 5932 Gádoros, Jókai u. 5. sz. alatti ingatlanban az Egyesület által megnyert pályázat útján az Önkormányzat hozzájárulásával 2013. évben megvalósult értéknövelő beruházások (vendégház kialakítása) kapcsán sem tulajdonjogi, sem kötelmi, sem bármilyen egyéb jellegű igényt az Egyesület nem támaszt, sem most, sem a jövőben arra tekintettel, hogy a beruházás az Önkormányzat segítségével jött létre. Az Egyesület ezen nyilatkozatát az Önkormányzat tudomásul vette.

3.

Felek rögzíteni kívánják, hogy a beruházás kapcsán több alkalommal került kölcsön nyújtására sor az Önkormányzat részéről az Egyesület részére. Az Önkormányzat többek között 600.000,-ft-ot is nyújtott kölcsön jogcímén a 2013. július 4. napján kelt kölcsönszerződésben foglaltaknak megfelelően azzal, hogy a kölcsön visszafizetésének határideje 2017. június hó

30. napja volt. A kölcsön azonban feltételhez volt kötve, a feltételeknek az Egyesület nem tudott eleget tenni, ezért peres eljárás megindítására került sor, mely az Orosházi Járásbíróság előtt 5.P.20.572/2016. sz. alatt volt folyamatban, majd a Gyulai Törvényszék, mint fellebviteli Bíróság elé került a 2.Pf.25.256/2017. sz. alatt. A peres eljárást követően a kölcsön teljes összegét az Egyesület 2017. október 3. napjával megfizette, beleértve a felmerülő egyéb járulékos költségeket is.

II. Megállapodás tárgya

1.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2013. július 4. napján létrejött kölcsönszerződés alapján a szerződés 9. pontjában foglalt rendelkezések értelmében 282.000,-Ft összegű kötbér megfizetésére tart igényt az Egyesülettel szemben. A kötbér megfizetésére az Egyesület felszólításra is került legutoljára a Gádoson, 2019. 02. 28. napján kelt felszólító levéllel. Az Egyesület felszólításra nyilatkozatot nem tett.

2.

Felek rögzítik, hogy az Egyesület leltárt készített a bérleményben lévő ingóságokról, figyelembe véve azt, hogy melyek azok az ingóságok, melyeket az Önkormányzat segítségével a pályázat útján vásárolt, illetve melyek azok az ingóságok, melyek az Egyesület saját tulajdonát képezik és nem a pályázat keretében kerültek megvásárlásra. Az Egyesület a saját tulajdonát képező nem pályázat útján megvásárolt ingóságok értékét 600.000,-Ft-ban jelölte meg és ajánlotta fel megvételre az Önkormányzat részére.

3.

Felek rögzítik, hogy 2019. december 20. napján az Egyesület által bérelt Pongó ház átadása érdekében leltárív került felvételre, melyet a felek aláírásukkal elláttak. Ezen leltárív a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. Megállapodás feltételei

1.

Felek rögzítik, hogy előzetes egyeztetéseket folytattak, és az előzetes egyeztetések alkalmával az Önkormányzat úgy nyilatkozott, hogy az Egyesület által korábban bérelt ún. Pongó házban fellelhető ingóságok, mely az Egyesület tulajdonát képezik, arra igényt tartanak és az Egyesület által megjelölt 600.000,-Ft-os összeget kifejezetten értékarányosnak is tartják.

2.

Felek rögzítik, hogy az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat akár peres úton is jogosult érvényesíteni a 2013. július 4. napján kelt kölcsönszerződés 9. pontjában megjelölt kötbér igényét azzal, hogy a kötbér után a bírói gyakorlatnak megfelelően is, a kamatkövetelését is érvényesítheti az Önkormányzat.

A felek tehát kölcsönösen elismerik a másik fél igényét, mind jogalapjában, mind összecszerülésében is.

3.

Felek rögzítik, hogy mindenképpen peren kívül kívánnak megállapodni akként, hogy az Egyesület elfogadja és elismeri az Önkormányzat kötbér igényét és elfogadja azt is, hogy betudásra kerüljön a 282.000,-Ft összegű kötbér az Egyesület által megjelölt vételárba.

4.

A fentiekre tekintettel a felek abban állapodnak meg, hogy az Önkormányzat megfizet az Egyesület részére a megállapodás aláírását követő 8 napon belül mindösszesen 318.000,-Ft, azaz háromszáztizennyolcezer forintot, mint vételárat akként, hogy azt közvetlenül az Egyesület házipénztárába fizeti be.

5.

Felek kijelentik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalanul teljesültek, azaz az Önkormányzat a 318.000,-Ft összeget az Egyesület házipénztárába befizeti, úgy a felek egymással szemben sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen igényt nem támasztanak a 2013. július hó 4. napján megkötött kölcsönszerződésből eredően, illetve a korábban az Egyesület által bérelt ún. Pongó házban található ingóságok tekintetében.

Az Egyesület a jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésével egy időben a tulajdonát képező ingóságokat, melyek a Pongó házban találhatóak az önkormányzat tulajdonába adja.

IV. Záró rendelkezések

1.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egyeztetéssel tárgyalásos úton oldják meg, ennek sikertelensége esetére kikötik az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

2.

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Önkormányzatot és 2 példány az Egyesületet illeti meg.

3.

A felek nevén eljáró képviselők kijelentik, hogy jog és cselekvőképes magyar állampolgárok, az általuk képviselt szervezet nevében eljárva jogokat szerezhhetnek és kötelezettséget vállalhatnak.

Gádos, 2020. január 23.

Gádos Nagyközség Önkormányzata
képv.: dr. Szilágyi Tibor polgármester

Gádorosi Hagyományörző és Faluszépítő Egyesület
képv.: dr. Prozlik László elnök

