



GÁDOROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi

okleveles építésmérnök

vezető teleptülesstervező TT-1/04-0135

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos

teleptülesmérnök

Gyula, 2019. július hó



Gádosoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési tervét 2005-ben fogadta el. Azóta készült módosítás is, több területre.

A képviselő-testület a 113/29. (V. 7.) KT határozatában döntött arról, hogy az előzőekben ismertetett hatályos településrendezési tervet az Önkormányzat módosíttatja azért, hogy a Dan-Farm Hungary Kft – ma már FirstFarms Hungary Kft – a tervezett fejlesztését megvalósíthassa. Ennek érdekében a képviselő-testület a 112/29. (V. 7.) KT határozatában a 073/2, a 073/7, a 073/8 és a 073/10 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezett módosítás elkészült, ahol a 073/10 hrsz-ú terület erdő területfelhasználásból beépítésre szánt különleges terület területfelhasználásba került. Ugyancsak ebbe a területfelhasználásba került 073/8 hrsz-ú terület azon része is, amely beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület volt. A 073/2 hrsz-ú terület azon része is erdő területfelhasználásba kerül, amely eddig beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület volt.

A tervezett területfelhasználást a mellékelt T-1m jelű tervlap ábrázolja.

Határozati javaslat:

Gádosoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Maronka Lajos polgármester
Dr. Olasz Imréné dr. jegyző