

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 23-án 15 órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

**Jelen vannak:** Maronka Lajos polgármester,  
Dr. Kishonti András alpolgármester  
Cseresnyés Károlyné, Bencsik Sándorné, Fábri István, Palai József és Varga Zsolt települési képviselők.

**Jelen volt tanácskozási**

**joggal meghívva:** Dr. Olasz Imréné dr. jegyző  
Sebestyén Lászlóné Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető

**Maronka Lajos polgármester:**

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelent alpolgármester urat, jegyző asszonyt, képviselő hölgyeket, urakat, az intézményvezető asszonyt  
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Dr. Kishonti András alpolgármester urat és Cseresnyés Károlyné települési képviselő asszonyt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kishonti András alpolgármester urat és Cseresnyés Károlyné települési képviselő asszonyt jelölte ki.

Jegyzőkönyvvezetőnek Németh Lászlónét javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülésről készített jegyzőkönyv vezetésére Németh Lászlónét jelölte ki.

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám:7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjét 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) „A Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című projekt keretében támogatható mindhárom tevékenységi körre – projekt előkészítései, tervezési tevékenységek elvégzésére, közbeszerzési eljárások lefolytatására, műszaki ellenőri szolgáltatásra, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyában  
**Előadó:** Maronka Lajos polgármester

- 2.) A Magyar Falu Program keretén belül az orvosi rendelő pályázata tárgyában  
**Előadó:** Maronka Lajos polgármester
- 3.) A Magyar Falu Program keretén belül az orvosi szolgálati lakás pályázata tárgyában  
**Előadó:** Maronka Lajos polgármester
- 4.) Bejelentések

1.) *„A Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című projekt keretében támogatható mindhárom tevékenységi körre – projekt előkészítései, tervezési tevékenységek elvégzésére, közbeszerzési eljárások lefolytatására, műszaki ellenőri szolgáltatásra, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyában*

**Maronka Lajos polgármester:**

A testület megkapta az anyagot, várja a véleményeket.

**Cseresnyés Károlyné képviselő:**

Úgy látja, eldől, hogy melyik épületre lehet beadni a pályázatot. A Nagy utcai volt iskolai épület tervdokumentációja alapján az épület csak átfogó felújítás után lehet alkalmas biztonságosan közösségi célú használatra, bekerülési költsége több mint 52 millió Ft. Így csak a Tót Asszony-féle Közösségi Házra tudnak pályázni. Arra kíváncsi, hogy mind a három lehetőségre pályázzanak, vagy csak az épületre? Mi a javaslata az intézményvezető asszonynak.

**Sebestyén Lászlóné Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető:**

Véleménye az, hogy az épületre adjon be pályázatot a Képviselő-testület. A pályázatokat önállóan is be lehet adni. A közösségi házban most is vannak programok. Ha a korszerűsítés lezajlik, akkor még több programmal tudják megtölteni. Nem gondolja, hogy érdemes a programra is pályázni, mert olyan eszközökre úgy sem tudnak pályázni, mint például egy színházi előadás, vagy koncert. Szerinte az eszközpályázat erre vonatkozik. A munkatársra a pályázat a művelődési házra szólna, mert a közösségi házban nem tudnak neki munkát adni. Ha a művelődési házra szólna a pályázat, akkor ott lehetne a programokat is működtetni és munkatársat is alkalmazhatnának. Az épület felújítását javasolja, de a programokat és a kulturális szervezőt nem. Ez az ő véleménye. Ha a testület úgy dönt, hogy pályáznak mind a háromra, akkor minden tudásával segíti a pályázatot.

**Palai József képviselő:**

Azzal egyetért, hogy az épületre ki kell használni a pályázatot. Ilyen lehetőség többet nem lesz. A programokkal kapcsolatban azt hallotta, hogy van egy csomó program már a közösségi házban, ahhoz most a pályázatban adnának 5 millió Ft-ot. Az nem kell? Nem tudják igénybe venni? Lehet, hogy többet tudnának nyújtani a lakosságnak, vagy a költségvetésből kevesebbet vennének el. Úgy érzi, hogy ezt a program pályázatot támogatni kellett volna automatikusan az intézményvezetőnek, vagy segítséget kérni.

**Sebestyén Lászlóné Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető:**

A pályázatról kérne segítséget ez ügyben.

**Palai József képviselő:**

Egy embernek lehetne a bérét 1 évig biztosítani, ezt a kormány biztosítja. Szerinte van még Gádoroson ember, aki vállalná azt a munkát. Ő csak azon gondolkodik, hogy aki ehhez ért, az nem javasolja ezt. Ő, mint képviselő hogyan szavazza akkor meg?

**Sebestyén Lászlóné Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető:**

A pályázat 2.1.1.2.b.) pontja zavaró számára, mert a közösségi házba egy mozgó mozi idehozása is kivitelezhetetlen. Ezért vannak kétségei. Ott nincs öltöző sem. A művelődési házban ez teljesen rendben lenne.

**Cseresnyés Károlyné képviselő:**

A helynek korlátozottak a lehetőségei.

**Dr. Olasz Imréné dr. jegyző:**

„A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című projekt keretében támogatható mindhárom tevékenységi körre - projekt előkészítései, tervezési tevékenységek elvégzésére, közbeszerzési eljárások lefolytatására, műszaki ellenőri szolgáltatásra, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozóan kimentek az árajánlatkérések, amelyekre a válaszok meg is érkeztek. Először ebben kellene döntenie a képviselő-testületnek.

**Maronka Lajos polgármester:**

Elmondja, hogy megérkeztek az árajánlatok. A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítványt javasolja elfogadásra. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyben a projekt előkészítései, tervezési tevékenységek elvégzésére, közbeszerzési eljárások lefolytatására, műszaki ellenőri szolgáltatásra, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítványt kérik fel.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**97/2019. (IV. 23.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című pályázat mindhárom tevékenységi kör - projekt előkészítései, tervezési tevékenységek elvégzésére, közbeszerzési eljárások lefolytatására, műszaki ellenőri szolgáltatásra, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (5600 Békéscsaba, Gyulai út 1., adószáma: 19057787-2-04) ajánlattevővel bruttó 7 % ajánlati áron köti meg a szerződést.

Felkéri a Polgármester Urat a további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Maronka Lajos polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Olasz Imréné dr. jegyző:**

A pályázati kiírásban a 2.1.1.2. címében benne van, hogy kül- és beltéri programok szervezése, és ez azt jelenti, hogy a közösségi ház által kültéren szervezett programok. A kültéri programhoz lehet sátrat beszerezni, de beszélni kell a pályázattal, mert rövid a határidő.

**Palai József képviselő:**

Javasolná, hogy vegyék fel a kapcsolatot a pályázatíróval, és kérjenek tőle ötleteket. Ha van rá esély, használják ki. Csak azt tudja megszavazni, amire a szakember azt mondja, meg is tudja csinálni.

**Dr. Kishonti András alpolgármester:**

A programok megszervezését nem mondaná problémának. A közösségi ház felújítására a 15 millió Ft nem lesz elég. A tervező írja, hogy először meg kellene oldani a fűtéskorszerűsítést, de ha falat bontanak, akkor ki fog derülni, hogy mit kell még megcsinálni. A mozgáskorlátozott feljáró szabványos-e? Lehet, hogy az épület szigetelésekor azt a részt is meg kell csinálni, ami nem az önkormányzaté, mert ez nem egy ingatlan. Az ingatlan felújítást minimalizálni kell.

**Palai József képviselő:**

A tervező adott lehetőséget a választásra. A fűtéskorszerűsítést kellene megcsinálni, illetve a tálaló konyha felújítását. A külső hőszigeteléssel több gond van. Azzal számolni kell, hogy esetleg plusz költség lesz. A rendezvények miatt a javaslata fontos.

**Bencsik Sándorné képviselő:**

Az intézményvezetőnek mondja, mindegy, hogy hol van a program, csak a közösségi ház szervezze azt meg.

**Dr. Olasz Imréné dr. jegyző:**

Magyarország közigazgatási területén kell a programnak lenni a pályázati kiírás szerint. A képviselő-testület eldöntötte, hogy a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal felveszi a kapcsolatot, hogy április 27-ig, szombatig – ha lehetséges – a pályázat készüljön el. El kell dönteni a testületnek, hogy mire pályáznak. Az intézményvezető megbeszéli az pályázatíróval, hogy lehetséges-e mindhárom pontra pályázni. Mire legyen a felújítás? A javaslatban mindegyiknek van árajánlata.

**Cseresnyés Károlyné képviselő:**

A fűtést kellene korszerűsíteni és a tálaló konyhát felújítani.

**Dr. Kishonti András alpolgármester:**

Egyetértene ezekkel, de ha a fűtéskorszerűsítést választják, akkor nem biztos, hogy nyernek, ha nem szigetelik körbe az épületet, és nem cserélik ki a nyílászárókat. Energetikai felújításnak felfogható.

**Varga Zsolt képviselő:**

Javasolná a tálaló konyha és a vizesblokk felújítását.

**Bencsik Sándorné képviselő:**

A vizesblokk korszerűsítése valóban észszerű lenne.

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátja, hogy „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázaton belül a tálalókonyha felújítására, a vizesblokk korszerűsítésére és a belső festésre fognak benyújtani pályázatot.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**98/2019. (IV. 23.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázatnál a Tót Asszony-féle Községi Ház épületénél (5932 Gádoros, Kossuth u. 42.) a tálalókonyha felújítására, a vizesblokk korszerűsítésére és a belső festésre nyújtanak be pályázatot.

Felkéri a tervezőt a tervek elkészítésére.

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítványt felkéri a pályázat elkészítésére, és benyújtására, amennyiben lehetséges mindhárom alprogramra:

2.1.1.1. Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése

2.1.1.2. A közösségi célú helyiségekben megvalósuló kül- és beltéri programok szervezése, ezekhez kapcsolódó eszközbeszerzés és működési költségek támogatása

2.1.1.3. Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása

Felkéri a Polgármester Urat a további intézkedések megtételére.

Felelős: Maronka Lajos polgármester

Sebestyén Lászlóné a Művelődési Ház Intézményvezetője

Határidő: azonnal

***2.) A Magyar Falu Program keretén belül az orvosi rendelő pályázata tárgyában***

**Maronka Lajos polgármester:**

Megadja a szót a jegyző asszonynak.

**Dr. Olasz Imréné dr. jegyző:**

Az orvosi rendelő pályázatánál a Bajcsy utcai rendelőről volt szó, úgy döntött a testület, hogy kerüljön felújításra. A pályázati kiírás szerint, a felújítás lehetséges, de a szolgálati lakásnál a Magyar Falu Programban nincsen olyan, hogy szolgálati lakás felújítása. Olyan van, hogy szolgálati lakás építése. Az építéshez meg is van adva 4 terv. A probléma, hogy ez egy üres praxis. Ennél is ajánlattételi felhívást kell majd kiküldeni a pályázati cégeknek, akik tájékoztatást is nyújtottak már. Egyeztetni kell velük abban, hogy lehetséges-e a pályázat benyújtása a képviselő-testület részéről abban az esetben, ha nincs arra a praxisra megállapodás orvossal. Próbált erre segítséget kérni, de csak azt a tájékoztatást kapta, amit a pályázati kiírásból is ki tudott olvasni.

A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy marad-e a Bajcsy utcai orvosi rendelő felújítása, úgy, hogy jelen pillanatban még nincs orvos? Ha igen, akkor kiküldik az előző testületi ülésen meghallgatott cégeknek az ajánlattételi felhívást.

**Varga Zsolt képviselő:**

Úgy gondolja, hogy nem járták alaposan körbe az orvosi rendelő felújítása kérdését. Hirtelen döntöttek ebben. Meg kellett volna kérdezni dr. Nagy Irén gyermekorvost. Mi lenne, ha a gyermekorvosi rendelőt újítanák fel? Dr. Kishonti András elmondta, hogy két praxist kellene megtartani, és mind a kettőt vegyessé tenni. Szerinte meg kellene a korábban hozott döntésüket változtatni. Meg lehet azt is kérdezni, hogy a Bajcsy utcai rendelőt, ha felújítják oda átmenne-e a doktornő rendelni.

**Cseresnyés Károlyné képviselő:**

Készült-e költségvetés, hogy a Bajcsy utcai orvosi rendelő felújítása mennyibe kerülne?

**Dr. Kishonti András alpolgármester:**

Ő is a gyermekorvosi rendelő felújítását támogatja. Ha felújítanák a Bajcsy utcai orvosi rendelőt ott fog állni üresen, mert orvos nincs, a mellette lévő szolgálati lakás pedig borzalmas állapotban van. A 30 millió Ft-ból nem is lehet felújítani.

A gyermekorvosi rendelőt pedig nagyon szépen rendbe lehet tenni.

**Palai József képviselő:**

Alaposan átgondolta az elhangzottakat és a jövő valóban a vegyes orvosi körzeteké. Egyetért a gyermekorvosi rendelő felújításával. Alkalmas az az épület vegyes körzetű orvosi rendelésre? Nem tudja melyek a követelmények. A pályázatban csak a gyermekorvosi rendelő felújítására pályázhatnak.

**Dr. Kishonti András alpolgármester:**

Egy gyermekorvosi rendelőnek a feltételei bővebbek, ott biztosítani kell a fertőző bejárat. Ilyen felnőtt rendelőnél nem kell. A felnőtt rendelőnél a feltételek szűkebbek, nem olyan szigorúak. A gyermekorvosi rendelő alkalmas akár felnőtt, vagy gyerek, és vegyes praxisra is.

**Palai József képviselő:**

Javasolja, hogy a pályázatba a gyermekorvosi rendelőt tegyék bele, de valaki keresse fel a doktornőt ezzel kapcsolatban.

**Dr. Kishonti András alpolgármester:**

Ő majd beszél a doktornővel, a pályázattal kapcsolatban.

**Maronka Lajos polgármester:**

Megköszöni alpolgármester úr segítségét.

Elmondja, hogy a képviselő-testületnek vissza kell vonnia az orvosi rendelőre és a szolgálati lakásra hozott határozatait, mert azok a Bajcsy utcai orvosi rendelőre vonatkoztak. A képviselő-testületnek a feladata lesz majd küldeni pályázattételi felhívást a pályázatíráshoz, és a tervezőnek is amennyiben szükséges. A képviselő-testületnek meg kell hozni azt a döntést, hogy kerüljön kiírása a MFP Általános Útmutatója szerinti ajánlattételi felhívás az MFP-NHI/2019 kódszámú A Magyar Falu Program keretében „Orvosi rendelő” című projektre – projektelőkészítései, tervezési tevékenységek elvégzésére, közbeszerzési eljárások lefolytatására, műszaki ellenőri szolgáltatásra, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozóan, a pályázati felhívást pedig azoknak, akik az orvosi rendelővel kapcsolatban az előző testületi ülésen tájékoztatást adtak.

Szavazásra bocsátja, hogy a képviselő-testület visszavonja a 83/2019. (IV. 16.) KT határozatát.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**99/2019. (IV. 23.) KT határozat**

Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 83/2019. (IV. 16.) KT határozatát a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” felújítása (Gádoros, Bajcsy u. 80.) pályázat beadásáról.

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátja, hogy a képviselő-testület visszavonja a 84/2019. (IV. 16.) KT határozatát.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**100/2019. (IV. 23.) KT határozat**

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 84/2019. (IV. 16.) KT határozatát a Magyar Falu Program „Orvosi szolgálati lakás” pályázat (Gádoros, Bajcsy u. 80.) beadásáról.

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátja, hogy kerüljön pályázati felhívás kiküldésre a bemutatkozott pályázatíró cégeknek a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” című alprogramhoz.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**101/2019. (IV. 23.) KT határozat**

Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az MFP-NHI/2019 kódszámú a Magyar Falu Program keretében „Orvosi rendelő” című projektekre – projekt előkészítései, tervezési tevékenységek elvégzésére, közbeszerzési eljárások lefolytatására, műszaki ellenőri szolgáltatásra, illetve projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozóan az „Orvosi rendelő” című alprogramhoz (kódszám: MFP-HOR/2019.) az alábbi gazdasági szereplőknek küldi ki az ajánlattételi felhívást.

- Tempel Kft (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.)
- IR Intelligens Régió (6725 Szeged, Szentháromság u. 49/A.)
- Agrárközösség Kft. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 49-55. E ép. II/11. )
- Békés Megyei Önkormányzat (5601 Békéscsaba, Árpád sor 18.)

Felkéri a Polgármester Urat a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Maronka Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Maronka Lajos polgármester:**

Szavazásra bocsátja, hogy a Gádoros, Kossuth u. 13. sz. alatti gyermekorvosi rendelő műszaki tervdokumentáció elkészítésére kerüljön ajánlattételi felhívás kiküldésre, amennyiben szükséges a pályázat elkészítéséhez.

A döntéshozatalban résztvevők szám: 7 fő

Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**102/2019. (IV. 23.) KT határozat**

Gádoros Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretén belül az „Orvosi rendelő” című alprogramhoz (kódszám: MFP-HOR/2019.) a Gádoros, Kossuth utca 13. sz. alatti gyermekorvosi rendelőnek amennyiben szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítésére ajánlattételi felhívás kerüljön kiküldésre az alábbi gazdasági szereplőknek:

- ÉP-GÉP Mérnöki Iroda Egyéni Vállalkozás, Paróczai Zoltán (5502 Gyomaendrőd, Blaha Lujza u. 29/1.)
- Kovács Kft. Tervező Iroda, Kovács Sándor (5900 Orosháza, Rákóczi u. 16.)
- BK-GREEN Kft., Bartus Krisztián (6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 15/2.)

Felkéri a Polgármester Urat a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Maronka Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Fábri István képviselő:**

A település jövője szempontjából a gyermekorvosi rendelő felújítása a legpraktikusabb megoldás.

**3.) A Magyar Falu Program keretén belül az orvosi szolgálati lakás pályázata tárgyában**

**Maronka Lajos polgármester:**

Ezt a napirendet, már a 2. napirenddel együtt tárgyalták.

**Maronka Lajos polgármester:**

Az Mötv. 46. § 1. bekezdés b) pontja értelmében az érintett kérésére zárt ülést tart.

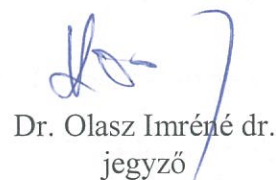
A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

A zárt ülés után a rendkívüli testületi ülést bezárja.

**K. m. f.**



Maronka Lajos  
polgármester

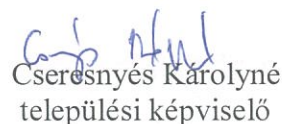


Dr. Olasz Imréné dr.  
jegyző

**H I T E L E S Í T J Ü K:**



Dr. Kishonti András  
alpolgármester



Cserésnyés Károlyné  
települési képviselő